АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парковый квартал»
(ИНН 6671127662)

620142, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, сооружение 7, офис 156

Администрация города Екатеринбурга

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

Дата 13.04.2022 № 66302000 - 6965 -2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне 1 этажа (№ С9 по ПЗУ) – 4 этап строительства. Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне 1 этажа (№ С13 по ПЗУ) – 4 этап строительства. Встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 5.1 по ПЗУ) – 5.1 этап строительства. Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.2 по ПЗУ) – 5.2 этап строительства.	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН: 6678066419)	

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-2-058620-2020 от 20.11.2020 66-2-1-2-011325-2022 от 01.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0402030:100
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0402030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 66-3-02-0-00-2020- 0006 от 14.05.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству ~~реконструкции~~, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов» (ИНН 6673174403) «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства» (шифр: 04.02-П.2020-…, 2021 с изм., 2022 с изм.) ООО «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов» «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства Секции С9, С13» (шифр: 04.02-П.2020-…, 04.02-П.2020-…, 2021 с изм.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, ~~реконструкции~~ объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне 1 этажа (№ С9 по ПЗУ) – 4 этап строительства**	

Общая площадь (кв.м.)	20611,90	Площадь участка (кв.м.):	36478,0
Строительный объем (куб. м):	68676,04	в том числе подземной части (куб. м):	5359,74

	Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	74,88
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	854,10		
	Иные показатели:			
	общая площадь квартир (кв. м)	14307,10		
	количество квартир (шт.), в том числе: 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные 5-комнатные	278 114 110 27 25 2		
	площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м)	164		
	Количество кладовых (шт.)	22		
	Общая площадь кладовых (кв. м)	96,8		
4.1	**Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне 1 этажа (№ С13 по ПЗУ) – 4 этап строительства**			
	Общая площадь (кв.м.)	8822,95	Площадь участка (кв.м.):	36478,0
	Строительный объем (куб. м):	29347,50	в том числе подземной части (куб. м):	3079,10
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	37,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1025,8		
	Иные показатели:			
	общая площадь квартир (кв. м)	5227,4		
	количество квартир (шт.), в том числе: 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные 5-комнатные	90 38 38 12 2 -		
	площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м)	730,8		
	Количество кладовых (шт.)	15		
	Общая площадь кладовых (кв. м)	90,9		
4.2	**Встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 5.1 по ПЗУ) – 5.1 этап строительства.**			
	Общая площадь (кв.м.)	2726,2	Площадь участка (кв.м.):	36478,0
	Строительный объем (куб. м):	10180,5	в том числе подземной части (куб. м):	5090,25
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест)	95
	Площадь застройки (кв.м.)	1348,0		
	Иные показатели:			

4.3	**Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.2 по ПЗУ) – 5.2 этап строительства**			
	Общая площадь (кв.м.)	708,6	Площадь участка (кв.м.):	36478,0
	Строительный объем (куб. м):	2946,1	в том числе подземной части (куб. м):	2946,1
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест)	24
	Площадь застройки (кв.м.)	725,2		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Прошито, скреплено печатью _____ лист (а)
Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов

Срок действия настоящего разрешения – до 26 декабря 2027 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 04.02-П.2020-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А.Галямов

«13» апреля 2022 г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ RU 66302000-2123-2020 от 26.12.2020
выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области