Дополнительное соглашение №5
к договору аренды земельного участка от 24.11.2020г.

г. Екатеринбург «06» июня 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парковый квартал» (ООО «СЗ «Парковый квартал»), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Директора управляющей организации ООО «Принцип» Черных Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 23.11.2020г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Машиностроительный завод им. В.В. Воровского» (ООО «ЗИВ»), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице директора по строительству Моховой Ольги Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 24.11.2020г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в Договор:
   1.1. Изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции: «1.1. Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору земельный участок категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «многоэтажная жилая застройка (высота до 100 метров), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов» со следующими характеристиками:
      - кадастровый номер 66:41:0402030:786, общая площадь 7 961 кв.м., расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга.»
   1.2. Изложить пункт 1.2. Договора в следующей редакции: «1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 66:41:0402030:786-66/199/2022-1.»
2. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 24.11.2020г.
4. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель:	**Арендатор:**
ООО «ЗИВ»	**ООО «СЗ «Парковый квартал»**
620142, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, д. 7	620142, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, соор. 7, оф. 156
ИНН 6671461402 КПП 667101001	ОГРН 1206600066166
ОГРН 1146671022002	ИНН/КПП 6671127662/667101001
р/с 40702810616540045754	р/с 40702810416540078044
ПАО Сбербанк	в ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000674	к/с 30101810500000000674
БИК 046577674	БИК 046577674
Мохова О.М. _____	Черных Г.Г. _____

Управление Росреестра по Свердловской области

Произведена государственная регистрация: Дополнительного соглашения

Дата регистрации: 10.06.2022
Номер регистрации: 66:41:0402030:786-66/199/2022-480

Государственный регистратор прав: _____ Гончаренко Наталья Станиславовна

(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Росреестра по Свердловской области

Произведена государственная регистрация: Аренда (в том числе, субаренда)

Дата регистрации: 10.06.2022
Номер регистрации: 66:41:0402030:786-66/199/2022-479

Государственный регистратор прав: _____ Гончаренко Наталья Станиславовна

(подпись) (Ф.И.О.)

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Серийный номер:
7C8EA40E97E3FBDDDF2A390339FCBD9E027FED92

Подписант: Гончаренко Наталья Станиславовна

Владелец: ФГБУ "ФКП Росреестра"

Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023

Электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью (ч.3 ст.6 63-ФЗ от 06.04.2011г.)