АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парковый квартал» (ИНН 6671127662)

620142, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, сооружение 7, офис 156

Администрация Города Екатеринбурга

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 1 от 10.08.2022)

Дата 13.04.2022 № 66302000 - 6965 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне 1 этажа (№ С9 по ПЗУ) – 4 этап строительства, Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне 1 этажа (№ С13 по ПЗУ) – 4 этап строительства, Встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 5.1 по ПЗУ) – 5.1 этап строительства,

		Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.2 по ПЗУ) – 5.2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-2-058620-2020 от 20.11.2020 66-2-1-2-011325-2022 от 01.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0402030:786
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0402030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1276 от 29.06.2022, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству ~~реконструкции~~, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов» (ИНН 6673174403) «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства» (шифр: 04.02-П.2020-…, 2021 с изм., 2022 с изм.) ООО «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов» «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства Секции С9, С13» (шифр: 04.02-П.2020-…, 04.02-П.2020-…, 2021 с изм.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, ~~реконструкции~~ объекта капитального строительства, ~~объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:~~	

Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне 1 этажа (№ С9 по ПЗУ) – 4 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	20611,90	Площадь участка (кв.м):	7961,0
Строительный объем (куб. м):	68676,04	в том числе подземной части (куб. м):	5359,74
Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	74,88
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	854,10		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв. м):	14307,10		
Количество квартир (шт.), в том числе: 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные 5-комнатные	278 114 110 27 25 2		
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м):	164		
Количество кладовых (шт.):	22		
Общая площадь кладовых (кв. м):	96,8		
Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне 1 этажа (№ С13 по ПЗУ) – 4 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	8822,95	Площадь участка (кв.м.):	7961,0
Строительный объем (куб. м):	29347,50	в том числе подземной части (куб. м):	3079,10
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	37,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1025,8		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв. м):	5227,4		
Количество квартир (шт.), в том числе: 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные 5-комнатные	90 38 38 12 2 -		
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м):	730,8		
Количество кладовых (шт.):	15		
Общая площадь кладовых (кв. м):	90,9		
Встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 5.1 по ПЗУ) – 5.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	2726,2	Площадь участка (кв.м):	7961,0

	Строительный объем (куб. м):	10180,5	в том числе подземной части (куб. м):	5090,25
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест):	95
	Площадь застройки (кв.м):	1348,0		
	Иные показатели:			
	Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.2 по ПЗУ) – 5.2 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м):	708,6	Площадь участка (кв.м):	7961,0
	Строительный объем (куб. м):	2946,1	в том числе подземной части (куб. м):	2946,1
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест):	24
	Площадь застройки (кв.м):	725,2		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до 26 декабря 2027 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 04.02-П.2020-ПОС).

Прошито, скреплено печатью на ___ лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов

«10» августа 2022 г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ 66302000-6965-2022 от 13.04.2022, выдано Администрацией города Екатеринбурга
№ RU 66302000-2123-2020 от 26.12.2020, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области