АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Администрация Города Екатеринбурга

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-67-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парковый Квартал»
2.2.2. ИНН:	6671127662
2.2.3. ОГРН:	1206600066166
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми на уровне -1 этажа (С9 по ПЗУ) – 4 этап строительства, Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом и втором этажах и кладовыми на уровне -1

	этажа (С13 по ПЗУ) – 4 этап строительства, Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 5.1 по ПЗУ) – 5.1 этап строительства, Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.2 по ПЗУ) – 5.2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Цвиллинга
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0402030:786
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7961,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.06.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1276
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Архитектурное Бюро «Гордеев-Демидов»
5.2.2. ИНН:	6673174403
5.2.3. ОГРН:	1076673024999
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	05.12.2022
6.1.1.2. Номер:	0123-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.09.2022
6.1.2.2. Номер:	0092-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.3.1. Дата утверждения:	01.03.2022
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-011325-2022

6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.4.1. Дата утверждения:	20.11.2020
6.1.4.2. Номер:	66-2-1-2-058620-2020
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.02.2023
6.3.2. Номер:	23-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Герт Михаил Александрович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-099230)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми на уровне -1 этажа (С9 по ПЗУ) – 4 этап строительства**
7.1.1. Вид объекта капитального	Здание

строительства:	
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	848,88
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	20611,90
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	278
7.1.11. в том числе квартир (штук):	278
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	30
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	74,94
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 68676,04 в том числе подземной части (куб.м): 5359,74 Общая площадь квартир (кв.м): 14307,10 Количество квартир (шт.): 278 в том числе: - 1-комнатные: 114 - 2-комнатные: 110 - 3-комнатные: 27 - 4-комнатные: 25 - 5-комнатные: 2 Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м): 164,0 Количество кладовых (шт.): 22 Общая площадь кладовых (кв.м): 96,8

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом и втором этажах и кладовыми на уровне -1 этажа (С13 по ПЗУ) – 4 этап строительства**
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1028,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	8822,95
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.2.11. в том числе квартир (штук):	90
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	35,98
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 29347,50 в том числе подземной части (куб.м): 3079,10 Общая площадь квартир (кв.м): 5222,7 Количество квартир (шт.): 90 в том числе: - 1-комнатные: 38 - 2-комнатные: 38

	- 3-комнатные: 12 - 4-комнатные: 2 - 5-комнатные: - Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м): 730,8 Количество кладовых (шт.): 15 Общая площадь кладовых (кв.м): 90,9
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 5.1 по ПЗУ) – 5.1 этап строительства**
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1383,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	2952,10
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	95
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 10180,5 в том числе подземной части (куб.м): 10180,5

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.2 по ПЗУ) - 5.2 этап строительства**
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	739,9
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	709,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	24
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 2946,1 в том числе подземной части (куб.м): 2946,1

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А.А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 1 листах(а)
Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Гайнанов

дения о ранее выданных разрешениях на строительство:

66302000-2123-2020 от 26.12.2020, выдано Министерством строительства и развития раструктуры Свердловской области
66302000-6965-2022 от 13.04.2022, выдано Администрацией города Екатеринбурга
66302000-6965-2022 от 13.04.2022 (с изменениями № 1 от 10.08.2022), выдано инистрацией города Екатеринбурга