Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"**	по ОКПО	59897149		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6671127662		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620142, Свердловская обл, Екатеринбург г, Цвиллинга ул, д. № СООР 7, оф. 156

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 917	1 955	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	33 917	1 955	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	815 619	192 804	617
	в том числе: Материалы	12101	-	196	-
	Расходы будущих периодов	12102	63 422	32 269	-
	Затраты по строительству	12103	636 317	138 019	514
	НДС при строительстве	12104	115 881	22 320	103
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56	20	-
	в том числе:	12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 609 525	957 762	10
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	225 292	127 868	10
	Расчеты по налогам и сборам	12302	77	65	-

	Расчеты с подотчетными лицами	12303	2	2	-
	Расходы будущих периодов	12304	1	2	-
	Расчеты по заключенным договорам долевого участия	12305	1 384 154	829 825	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	393	35	100
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 425 594	1 150 621	727
	БАЛАНС	1600	2 459 511	1 152 576	727

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 009	10 009	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 669)	(7 818)	-
	Итого по разделу III	1300	(5 660)	2 191	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 973	315 717	100
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	302 521	-
	Долгосрочные займы	14102	19 810	12 800	-
	Проценты по долгосроным кредитам	14103	-	9	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	2 163	386	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	829 825	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		-	829 825	-
	Итого по разделу IV	1400	21 973	1 145 541	100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 016 236	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	1 011 521	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	4 716	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 808	4 844	617
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 808	3 368	617
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	30 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 384 154	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 384 154	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 443 198	4 844	617
	БАЛАНС	1700	2 459 511	1 152 576	727

Руководитель _____ (подпись) **Черных Геннадий Геннадьевич** (расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	59897149		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6671127662		
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 531)	(9 372)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 531)	(9 372)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 270)	(386)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(12)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 813)	(9 773)
	Налог на прибыль	2410	1 963	1 955
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 963	1 955
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 850)	(7 818)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 850)	(7 818)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) Черных Геннадий Геннадьевич (расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.