ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.612132 от 08.02.2022
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.612160 от 14.04.2022
Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012

0	0	9	2	-	2	0	2	2

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий –
Индивидуальный предприниматель
_____
Арзамасцева Надежда Петровна
21 сентября 2022 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Проектная документация

Строительство

Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства. Секции С9, С13

Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, квартал улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (ООО «УУСЭ») ИНН 6678066419, ОГРН 1156658096275, КПП 667801001:

- место нахождения юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;
- адрес юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;
- адрес электронной почты юридического лица: info@umbe.org.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парковый квартал» (ООО «СЗ «Парковый квартал») ИНН 6671127662, ОГРН 1206600066166, КПП 667101001:

- место нахождения юридического лица: 620142, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, соор. 7, офис 156;
- адрес юридического лица: 620142, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, соор. 7, офис 156;
- адрес электронной почты юридического лица: info@prinzip.su.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление от 12.08.2022 № 19 ООО «СЗ «Парковый квартал» на заключение договора на экспертное сопровождение в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства. Секция С9, С13».

Договор от 15.08.2022 № 059-22-ЭС между ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель) и (Заказчик) возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения проектной документации для объекта: «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства. Секция С9, С13».

Письмо от 15.08.2022 ООО «СЗ «Парковый квартал» о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства. Секция С9, С13» на основании договора от 15.08.2022 № 059-22-ЭС.

4. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проектная документация, в которую внесены изменения			
1	04.02-П.2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.4
2	04.02-П.2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.4
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1.1	04.02-П.2020-С9-КР1	Подраздел 4.1. Книга 1. Конструктивные решения С9	Изм.5
4.1.2	04.02-П.2020-С13-КР1	Подраздел 4.1. Книга 2. Конструктивные решения С13	Изм.4
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	04.02-П.2020-С9-ИОС1 ООО «ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ ГРУПП»	Подраздел 1.1. Система электроснабжения С9	Изм.3

5.1.2	04.02-П.2020-С13-ИОС1 ООО «ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ ГРУПП»	Подраздел 1.2. Система электроснабжения С13	Изм.3
5.1.3	04.02-П.2020-ИОС1 ООО «ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ ГРУПП»	Подраздел 1.3. Система электроснабжения. Наружные сети 0,4 кВ	Изм.3

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношени объекта капитального строительства, проектная документация по которому пред ставлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровожде ния

Положительное заключения ООО «Уральское управление строительно экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г. – п проектной документации; свидетельство об аккредитации № RA.RU.611074 с 19.04.2017 г. - по инженерным изысканиям) от 04.05.2018 № 66-2-1-3-0048-18 п проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитальног строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга Отто Шмидта г. Екатеринбурга».

Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г. – по проектной доку ментации) от 12.10.2018 № 66-2-1-2-0181-18 по проектной документации объекта капи тального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга». Корректировка 1.

Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной эксперти зы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г. – по проектно документации) от 29.03.2019 № 66-2-1-2-007006-2019 по проектной документации объ екта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фур манова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга». Корректировка 2.

Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной эксперти зы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г. – по проектно документации) от 20.11.2020 № 66-2-1-2-058620-2020 по проектной документации объ екта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фур манова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга». Корректировка 3.

Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной эксперти зы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г. – по проектно документации) от 01.03.2022 № 66-2-1-2-011325-2022 по проектной документации объ екта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фур манова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга». Корректировка 4.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки с ответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитал ного строительства, проектная документация по которому представлена для пров дения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопрово дения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по к торому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопр вождения, ранее не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, е почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в кварта улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 эт строительства. Секции С9, С13. Корректировка 5.

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, квартал улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта.

8. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства: объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: жилые объекты для постоянного проживания – многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5 в соответствии с Пр. Минстроя от 10.07.2020 № 374/пр).

9. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

В результате корректировки проектных решений технико-экономические показатели объекта капитального строительства остались без изменения.

4 этап строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Секция С9 со встроенным помещением общественного назначения			
1	Этажность здания	эт	28
2	Количество этажей жилого дома, в том числе:	эт	30
	- надземных	эт	28
	- подземных	эт	2
3	Площадь застройки	м^2	854,10
4	Строительный объем:	м^3	68 676,04
	выше отм. 0,00 ниже отм. 0,00	м^3	63 316,30 5 359,74
5	Площадь здания по СП 54.13330.2011 п. В.1.1 приложения В (сумма площадей этажей здания)	м^2	20 611,90
6	Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений, включая МОП и неотапливаемые)	м^2	18 923,70
7	Общая площадь помещений МОП и общедомовых помещений инженерно- технического назначения	м^2	3 814,90
8	Количество квартир, в том числе:	шт.	278
	1-комнатных	шт.	114
	2-комнатных	шт.	110
	3-комнатных	шт.	27
	4-комнатных	шт.	25
	5-комнатных	шт.	2
9	Жилая площадь квартир (площадь жилых комнат)	м^2	6 571,40
10	Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений – балконов, лоджий, террас)	м^2	13 791,50
11	Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений – балконов, лоджий с понижающим коэффициентом. Балконы К=0,3. Лоджии К=0,5)	м^2	14 307,10
12	Суммарная площадь летних помещений (без понижающего коэффициента)	м^2	1 056,60
13	Количество жителей	чел.	460
14	Количество встроенных помещений	шт.	1
15	Площадь встроенных помещений	м^2	164
16	Количество кладовых мест для жильцов	шт.	22
17	Общая площадь кладовых	м^2	96,8
Жилая секция С13 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения			
1	Этажность здания	эт	13
2	Количество этажей жилого дома, в том числе:	эт	14
	- надземных	эт	13
	- подземных	эт	1
3	Площадь застройки	м^2	1 025,80
4	Строительный объем:	м^3	29 347,50
	- выше отм. 0,00 - ниже отм. 0,00	м^3	26 268,4 3 079,10
5	Площадь здания по СП 54.13330.2011 п. В.1.1 приложения В (сумма площадей этажей здания)	м^2	8 822,95
6	Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений, включая МОП и неотапливаемые)	м^2	8 498,70

7	Общая площадь помещений МОП и общедомовых помещений инженерно- технического назначения	м^2	2 117,80
8	Количество квартир, в том числе:	шт.	90
	1-комнатных	шт.	38
	2-комнатных	шт.	38
	3-комнатных	шт.	12
	4-комнатных	шт.	2
	5-комнатных	шт.	-
9	Жилая площадь квартир (площадь жилых комнат)	м^2	2 083,70
10	Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений – балконов, лоджий, террас)	м^2	5 001,30
11	Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений – балконов, лоджий с понижающим коэффициентом. Балконы К=0,3. Лоджии К=0,5)	м^2	5 227,40
12	Суммарная площадь летних помещений (без понижающего коэффициента)	м^2	557,90
13	Количество жителей	чел.	167
14	Количество встроенных помещений	шт.	6
15	Площадь встроенных помещений, в том числе: - встроенных - пристроенных	м^2	730,80 593,50 137,30
16	Количество кладовых мест для жильцов	шт.	15
17	Общая площадь кладовых	м^2	90,9
Всего по жилым секциям С9, С13			
1	Этажность здания	эт	28, 13
2	Количество этажей жилого дома, в том числе:	эт	30, 14
	- надземных	эт	28, 13
	- подземных	эт	2, 1
3	Площадь застройки	м^2	1 879,90
4	Строительный объем:	м^3	98 023,54
	- выше отм. 0,00 - ниже отм. 0,00	м^3	89 584,7 8 438,84
5	Площадь здания по СП 54.13330.2011 п. В.1.1 приложения В (сумма площадей этажей здания)	м^2	29 434,85
6	Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений, включая МОП и неотапливаемые)	м^2	27 422,40
7	Общая площадь помещений МОП и общедомовых помещений инженерно- технического назначения	м^2	5 932,70
8	Количество квартир, в том числе:	шт.	368
	1-комнатных	шт.	152
	2-комнатных	шт.	148
	3-комнатных	шт.	39
	4-комнатных	шт.	27
	5-комнатных	шт.	2
9	Жилая площадь квартир (площадь жилых комнат)	м^2	8 655,10
10	Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений – балконов, лоджий, террас)	м^2	18 792,80
11	Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений – балконов, лоджий с понижающим коэффициентом. Балконы К=0,3. Лоджии К=0,5)	м^2	19 534,50
12	Суммарная площадь летних помещений (без понижающего коэффициента)	м^2	1 614,50
13	Количество жителей	чел.	627
14	Количество встроенных помещений	шт.	7
15	Площадь встроенных помещений, в том числе: - встроенных - пристроенных	м^2 м^2	757,50 137,30
16	Количество кладовых мест для жильцов	шт.	37
17	Общая площадь кладовых	м^2	187,70
Встроенно-пристроенная 2-х этажная подземная автостоянка на 95 м/мест (перспективное строительство – этап 5.1)			
1	Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки	м^2	2 736,20
2	Количество машино/мест		95
3	Строительный объем пристроенной подземной автостоянки	м^3	10 180,5
4	Площадь застройки	м^2	1 348
Пристроенная 1-о этажная подземная автостоянка на 24 м/места (перспективное строительство – этап 5.2)			
1	Площадь пристроенной подземной автостоянки	м^2	708,60
2	Количество машино/мест		24

3	Строительный объем пристроенной подземной автостоянки	$м^3$	2 946,1
4	Площадь застройки	$м^2$	725,2

*Количество жителей рассчитано по обеспеченности 30 $м^2$ площади квартир на 1 человека.

Уровень ответственности - нормальный.

10. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на внесение изменений в проектную документацию

Задание (Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1.2 от 25.05.2022) на проектирование объекта: «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная – Фурманова – Цвиллинга – Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства. Секции С9. С13». Корректировка 5.

11. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, объекта капитального строительства

Природные условия

Климатический район и подрайон: I В.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий (сейсмичность) территории принимается на основе комплекта карт ОСР-2015 и составляет 6 баллов шкалы MSK-64 по карте В.

По сложности инженерно-геологических условий район относится к III категории (условия сложные).

Инженерно-топографические условия

Естественный рельеф изменен в процессе строительства и эксплуатации завода и представляет собой спланированную территорию. Абсолютные отметки поверхности в местах проходки скважин изменяются от 238,55 м до 243,75 м.

Инженерно-геологические условия

В геологическом отношении участок работ расположен в зоне развития сложнодислоцированной вулканогенно-осадочной толщи зеленокаменных пород кировской свиты нижнего отдела силурийской системы (S1w), представленных порфиритами и зелеными сланцами.

Профиль коры выветривания представлен дисперсной и трещиноватой зонами. Трещиноватая зона характеризуется начальным этапом выветривания материнских пород. Непосредственно на площадке коренные породы представлены контактом талько-хлоритовых сланцев и порфиритов. Скважинами, пройденными до глубины 35,2 м, кровля скальных грунтов подсечена на глубине 3,7 - 32,1 м с абсолютными отметками 206,2 - 239,5 м. Выветривание скальных грунтов достаточно глубокое, в северной части рассматриваемого участка проходит «карман» выветривания, который заполнен суглинистым грунтом, который предположительно мог развиться по реликтовой палеозойской зоне деформации земной коры.

Дисперсная зона, характеризующаяся глубокими химико-минералогическими преобразованиями исходных пород до конечной стадии разложения, представлена суглинистыми грунтами.

С поверхности коренные породы и продукты их выветривания перекрыты аллювиально-делювиальными, аллювиальными отложениями и толщей насыпных грунтов.

ИГЭ 1 - насыпной грунт представлен суглинком переотложенным с включением щебня. По степени морозной пучинистости - слабопучинистый. Неоднородный по составу и сложению, неравномерный по плотности и сжимаемости. Плотность ρ=1,98 г/$см^3$, расчетное сопротивление R_o=0,15 МПа. Коррозионная агрессивность к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - средняя. Коррозионная агрессивность к стальным конструкциям - средняя. Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунта на конструкции из углеродистой стали выше уровня грунтовых вод - сильноагрессивная.

ИГЭ 2 - суглинок аллювиально-делювиальный полутвердый бурого цвета с линза-
ми песка. По степени морозной пучинистости - слабопучинистый. По относительной де-
формации набухания - ненабухающий. Нормативные значения характеристик: плотность
ρ=1,95 г/см^3, модуль деформации E=12 МПа, угол внутреннего трения φ=20 град, удель-
ное сцепление c=0,038 МПа. Коррозионная агрессивность к свинцовой оболочке кабеля -
средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - средняя. Коррозионная агрессивность к
стальным конструкциям - средняя. Степень агрессивного воздействия грунта на бетон-
ные и ж/б конструкции - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунта на
конструкции из углеродистой стали выше уровня грунтовых вод - среднеагрессивная.

ИГЭ 3 - суглинок аллювиальный тугопластичный бурого и серо-бурого цвета с
линзами песка и включением гравия и гальки до 15 - 20 %. По степени морозной пучи-
нистости - слабопучинистый. По относительной деформации набухания - ненабухаю-
щий. Нормативные значения характеристик: плотность ρ=2,02 г/см^3, модуль деформации
E=12 МПа, угол внутреннего трения φ=19 град, удельное сцепление c=0,032 МПа. Кор-
розионная агрессивность к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой обо-
лочке кабеля - средняя. Коррозионная агрессивность к стальным конструкциям - сред-
няя. Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции - неагрес-
сивная. Степень агрессивного воздействия грунта на конструкции из углеродистой стал
выше уровня грунтовых вод - среднеагрессивная.

ИГЭ 4 - песок аллювиальный мелкий маловлажный. Нормативные значения харак
теристик: плотность ρ=1,83 г/см^3, модуль деформации E=18 МПа, угол внутреннего тре
ния φ=32 град.

ИГЭ 5 - суглинок элювиальный твердый светло-коричневого и желтовато
коричневого цвета, а также пестроцветный. По относительной деформации набухания
ненабухающий. Залегает под слоем четвертичных образований на глубине 6,0 - 7,7 м
пройденная мощность слоя составляет от 0,8 до 4,5 м. Нормативные значения характери
стик: плотность ρ=1,99 г/см^3, модуль деформации E=19 МПа, угол внутреннего трени
φ=22 град, удельное сцепление c=0,049 МПа. Коррозионная агрессивность к свинцово
оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - средняя. Коррозионна
агрессивность к стальным конструкциям - средняя. Степень агрессивного воздействи
грунта на бетонные и ж/б конструкции - неагрессивная. Степень агрессивного воздей
ствия грунта на конструкции из углеродистой стали выше уровня грунтовых вод - сре
неагрессивная.

ИГЭ 6 - полускальный грунт талько-хлоритовых сланцев и порфиритов сильнов
ветрелый низкой и пониженной прочности сильнотрещиноватый. Нормативные значени
характеристик: плотность грунта ρ=2,32 г/см^3, предел прочности на одноосное сжат
R_c=2,9 МПа.

ИГЭ 7 - скальный грунт талько-хлоритовых сланцев и порфиритов средневывет
лый малопрочный среднетрещиноватый. Нормативные значения характеристик: пло
ность грунта ρ=2,52 г/см^3, предел прочности на одноосное сжатие R_c=8,9 МПа.

ИГЭ 8 - скальный грунт порфиритов средневыветрелый средней прочности слаб
трещиноватый. Нормативные значения характеристик: плотность грунта ρ=2,64 г/см
предел прочности на одноосное сжатие R_c=22,2 МПа.

Нормативная глубина промерзания суглинистых грунтов - 156 см, песчаных гру
тов - 190 см, крупнообломочных грунтов - 231 см, насыпных грунтов - 156-231 см (в
висимости от гранулометрического состава).

К специфическим грунтам на участке работ относятся техногенные (насыпн
грунты (ИГЭ 1) и элювиальные грунты (ИГЭ 5).

В гидрогеологическом отношении согласно схеме гидрогеологического районир
вания России, рассматриваемая территория расположена в пределах Восточ
Уральской гидрогеологической области групп бассейнов коровых вод, выделяемых в
ставе провинции Большеуральского сложного бассейна.

Региональным развитием на площадке пользуются подземные воды с трехчлен
строением разреза водовмещающих коллекторов по типу проницаемости: поровым,
щинным и трещинно-жильным.

Поровые грунтовые воды приурочены к четвертичным образованиям, элювиальным отложениям и представляют верхнюю часть гидрогеологического разреза района, обнаруживая тесную пространственную связь с комплексом скальных грунтов. Четвертичные отложения образуют водоносный комплекс, получивший развитие в долинах рек Исети, Патрушихи и других. Питание водоносного комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков при активном участии подземных вод пород фундамента, а в паводки и поверхностных вод. Кроме природных факторов на режим подземных вод оказывают влияние техногенные. Разгрузка осуществляется в сторону реки Исеть.

Трещинная и трещинно-жильная водоносные зоны образуют обширнейший горизонт подземных коровых вод, приуроченный к трещиноватой зоне регионального выветривания, гидравлически связанный с бассейном местной речной сети. Мощность зоны региональной трещиноватости в породах комплекса составляет 40 - 60 м.

Питание подземных вод сезонное и осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков в теплый период года. Режим грунтовых вод полностью отражает условия их питания. Самый низкий уровень вод наблюдается в конце зимнего периода (март), высший - в конце апреля - начале мая в долинах рек и в июле-августе - на склонах и крутых возвышенностях. Амплитуда колебания уровней в долинах рек 1,0 - 1,5 м, на склонах водоразделов и на самих водоразделах - 1,5 - 5,0 м и более.

В периоды усиленного инфильтрационного питания (во время снеготаяния и обильных осенне-летних дождей), а также за счет техногенных утечек из водонесущих коммуникаций возможно появление подземных вод типа «верховодка» локального распространения и сезонного характера с непостоянным режимом, зависящим от количества атмосферных осадков и состояния водонесущих коммуникаций.

Исходя из совокупности факторов, скорость техногенного подтопления принята - 0,04 - 0,05 м/год.

На момент производства буровых работ в январе-феврале 2018 года скважинами, пройденными до глубины 26,0 - 35,2 м, встречены два горизонта подземных вод на глубине 4,0 - 9,5 м и 11,0 - 16,2 м, установились на глубине 3,0 - 13,6 м с абсолютными отметками 224,99 - 236,30 м.

Прогнозный уровень подземных вод принят на 1,0 м выше замеренного.

В соответствии с критериями типизации территорий по подтопляемости исследуемая территория по характеру подтопления является подтопленной в естественных условиях (Район I -А).

По химическому составу воды смешанного типа, по катионному составу преимущественно натриево-кальциевые, по анионному составу - сульфатно-гидрокарбонатные. Степень агрессивного воздействия воды по отношению к бетону марки W4 - слабоагрессивная (по водородному показателю pH), на бетон марок W6 – W12 – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W8 – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия подземных вод на металлические конструкции - слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовым оболочкам кабеля - средняя, к алюминиевым оболочкам кабеля - средняя.

По результатам опытно-фильтрационных работ (откачки) коэффициенты фильтрации:

- насыпного грунта - 0,059 м/сут (слабоводопроницаемый);
- суглинка аллювиально-делювиального - 0,006 м/сут (слабоводопроницаемый);
- суглинка аллювиального - 0,015 м/сут (слабоводопроницаемый);
- песка аллювиального - 0,03 м/сут (слабоводопроницаемый);
- суглинка элювиального - 0,0057 м/сут (слабоводопроницаемый);
- скального грунта хлоритовых сланцев и порфиритов - 3,00 - 5,00 м/сут (сильноводопроницаемый).

Инженерно-экологические условия

Климатическая характеристика района приведена по СП 131.13330.2012. Согласно рекомендованной схематической карте климатического районирования для строительства г. Екатеринбург отнесен к району - 1В, к зоне нормальной влажности. Климат характеризуется довольно холодной зимой, прохладным летом, обилием осадков, мощным снеговым покровом.

Основные климатические характеристики:

- среднегодовая температура воздуха - 2,6 °С;
- среднемесячная температура января - минус 13,6 °С;
- среднемесячная температура июля - плюс 18,5 °С;
- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 47,0 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 38,0 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 78%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 69%;
- количество осадков за ноябрь-март – 112 мм; апрель – октябрь – 392 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль, июнь-август – западное;
- продолжительность безморозного периода в среднем – 207 дней;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 37,0 °С.
- район работ относится к III району по весу снегового покрова, по средней скоро сти ветра за зимний период (м/с) - район 3, по давлению ветра - район I.

Температурный режим почвогрунтов зависит от интенсивности солнечной радиа ции, рельефа, характера естественного и искусственного покрова, типа застройки, меха нического состава и влажности грунтов. Снежный покров, обладая малой теплопровод ностью, предохраняет почву и грунты от глубокого промерзания.

На участках улиц, шоссейных дорог и т.п., там, где удаляется снег, промерзани грунтов глубже и интенсивнее. Обычно промерзание почвы начинается с середины декаб ря, к концу месяца грунты промерзают на глубину 40-50 см, в январе-феврале нулевая изо терма опускается до 80 см, а в отдельные холодные малоснежные зимы отрицательна температура почвогрунтов и под снежным покровом возможна до глубины 160 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинистых грунтов 156 см; для песчаных грунтов – 190 см; для крупнообломочных грунтов – 231 см; дл насыпных грунтов (в зависимости от гран состава)- от 156 до 231 см.

Площадка изысканий расположена на правом берегу р. Исеть примерно в 100 мет рах от уреза воды.

Река Исеть длиной 606 км имеет зарегулированный сток, связанный с создание проточных водоемов. Поверхностный и подземный сток от участка направлен на восто к р. Исеть.

Согласно статье 65 Водного кодекса РФ от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ размер во доохраной зоны для реки Исеть составляет 200 м от парапета набережной, а там, где е нет, – от береговой линии. Ширина прибрежной защитной полосы водных объектов мо жет изменяться от 30 до 50 метров в зависимости от уклона прилегающей к берегу тер ритории.

Эти выводы подтверждаются письмом отдела водных ресурсов по Свердловско области Нижне-Обское бассейновое управление (Письмо № 03/505 от 29.03.2017).

Таким образом, участок изысканий не попадает в пределы водоохранной зоны рек Исеть, а находится на ее границе.

Согласно схеме почвенно-географического районирования, участок изыскани расположен в Зауральской южнотаежной почвенной провинции, в Березовском почвен ном районе Екатеринбургского почвенного округа.

Естественный почвенный покров на участке изысканий отсутствует. Растительны покров на участке изысканий не отличается большим разнообразием и представлен тра вяной, древесной и кустарниковой растительностью.

Из трав присутствуют: одуванчик, тимофеевка, мятлик луговой, лисохвост, подо рожник, лопух, мать-и-мачеха, осот, ярутка полевая, полынь.

Древесная растительность на небольших участках представлена разными видами. районе подземного хранилища у энергоучастка растительность представлена в основно кленом ясенелистным. В районе площадки отдыха у 1-го механического цеха — подро стом клена высотой 2-3 м и елей высотой 1,5-2 м, а также (у первого механического це ха) тополем и березами высотой 10-12 м. В районе газовой котельной — яблонями кленом ясенелистным. У проходной со стороны цехов расположены 4 яблони. У бюст

В. В. Воровского - две ели высотой около 15 м. Также яблони расположены на газоне по ул. Цвиллинга. На площадке складирования промотходов, в северной части территории изысканий, произрастает одиночная сосна высотой 2 м. На других участках произрастает клен ясенелистный.

Кустарниковая растительность представлена сиренью.

В ходе инженерно-экологических изысканий на участке работ ни один из видов растений, занесённых в Красную Книгу Свердловской области, не встретился.

Ввиду того, что участок изысканий находится в зоне жилой застройки, животный мир участка сильно обеднен.

В результате полевого обследования выявлено, что животный мир участка изысканий представлен главным образом птицами: сизый голубь, домовый воробей, белая трясогузка (летом), сорока, серая ворона.

Возможно обитание грызунов: домовая мышь, серая крыса.

В ходе инженерно-экологических изысканий на участке работ ни один из видов животных, занесённых в Красную Книгу Свердловской области, не встретился.

Площадка размещения объекта с его инфраструктурой не располагается на территориях, отнесенных к особо охраняемым природным территориям Федерального значения.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов историко-культурного наследия Свердловской области № 38-05-41/181 от 19.04.2017 на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Согласно письму Комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга № 26.1-21/001/51 от 17.04.2017 участок изысканий расположен за пределами границ особо охраняемых природных территорий местного значения.

Согласно заключению Департамента по недропользованию № 02-02/668 от 28.02.2018 участок работы расположен в пределе Машинного месторождения технических подземных вод. Запасы месторождения утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР по СО от 10.02.2004 № 5/04 для производственно-технического водоснабжения ЗАО «Машиностроительный завод им. В.В. Воровского» в привязке к водозаборной скважине № 1 предприятия, расположенной в пределах испрашиваемого участка у его южной границы.

Скважина № 1 эксплуатировалась на основании лицензии СВЕ 01008ВЭ. Горный отвод скважины был установлен радиусом 5 м. Лицензия досрочно прекращена приказом МПР СО от 05.09.2016 г. по причине невыполнения условий недропользования, скважина находится на консервации (акт от 16.12.2016).

В 0,1 км южнее границы испрашиваемого участка находится водозаборная скважина № 1р/2 ООО «КУЛ-недвижимость», предназначенная для технологического водоснабжения предприятия (лицензия СВЕ 03173 ВЭ сроком действия до 31.03.2037). Запасы подземных вод по скважине не утверждались. Горный отвод установлен лицензией в пределах насосного павильона.

В 390 м западнее от исследуемого участка располагается граница территории Свердловского инструментального завода (СЗЗ-50 м); в 403 м южнее располагается граница Октябрьского троллейбусного депо (СЗЗ - 300 м), поэтому согласно СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 участок предстоящей застройки находится вне обобщенных контуров ближайших санитарно-защитных зон.

Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области № 26-03-06/987 от 29.03.2017 в районе размещения проектируемого объекта биотермических ям (скотомогильников) и сибиреязвенных захоронений не зарегистрировано.

Согласно письму ФГБУ «Уральское УГМС» от 24.03.2015 № 398-1/16-15 фоновые концентрации всех выделенных примесей (азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, взвешенные вещества) не превышают соответствующих предельно-допустимых максимально-разовых значений и соответствуют требованиям ГН 2.1.6.1338-03.

Согласно протоколу испытаний с результатами измерений мощности эквивален
ной дозы гамма-излучения № ИИ-103/18/2-1 от 06.03.2017, протоколу с результатам
измерения плотности потока радона № ППР-103/18/2-1 от 06.03.2017, протоколу измер
ний ЭРОА изотопов радона в воздухе помещений лаборатории исследований услови
труда «НИИ охраны труда в г. Екатеринбурге» (аттестат аккредитации № РОС
RU.0001.511987 действителен до 21.02.2019) все полученные значения соответствуют
санитарным требованиям следующих регламентирующих документов: МУ 2.6.1.2398-0
«Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участко
под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производстве
ного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указ
ния», МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическа
оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после оконч
ния их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиацио
ной безопасности», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения ради
ационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиацио
ной безопасности» (НРБ-99/2009).

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на санитарно-химическо
загрязнение № П-207 от 19.02.2018 с результатами количественного химического анал
за АНО «Испытательный центр «Нортест» (аттестат аккредитации № РОС
RU.0001.21ПЩ19 от 30.10.2015) приповерхностный слой почво-грунтов до глубин
2,0 м в соответствии с классификацией СанПиН 2.1.7.1287-03 относится к категория
загрязнения «опасная». Грунты с глубин 2,0-7,0 м в основном относятся к категория
загрязнения «допустимая». Исключение составляют пробы из скважин № 44, 72, 72, к
торые характеризуются «умеренно опасной» и «опасной» категорией загрязнения.

Основными загрязняющими компонентами являются: 3,4 бенз(α)пире
(до 4,6 ПДК), никель (до 1,2 ОДК), медь (до 3,4 ОДК), свинец (до 1,8 ОДК), мышьяк (д
1,5 ОДК).

Содержания нефтепродуктов в приповерхностном слое насыпных грунтов относи
ся к умеренному загрязнению. В толще насыпные грунты содержание нефтепродукто
относится к опасному загрязнению. В суглинках делювиальных и элювиальных соде
жание нефтепродуктов соответствует уровню естественного фона.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов, на санитарно-химическо
загрязнение № П-207.1 от 19.02.2018 АНО «Испытательный центр «Нортест» грунт
участка изысканий токсичностью не обладают.

Согласно протоколу № П-165/1 от 22.02.2018 испытательной лаборатори
ООО ЦСЭМ «Московский» все образцы почв с территории изысканий, представленны
для исследования, соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарн
эпидемиологические требования к качеству почвы». По степени эпидемиологическо
опасности испытанные образцы относятся к категории загрязнения «чистая».

Согласно протоколу испытаний подземных вод № В-208 от 19.02.2018 с результ
тами количественного химического анализа лаборатории АНО «Испытательный цен
«Нортест» проба воды из скважины не соответствует нормативам содержания химич
ских веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового и
допользования ГН 2.1.5.1315-03. В подземной воде выявлено превышение железа
4,6 раз, фенолов более чем в 200 раз, нефтепродуктов в 3,5 раза, кремния в 1,02 ра
Подземные воды в пределах территории проектируемого строительства очень слабо з
щищены от техногенного загрязнения с поверхности.

Согласно протоколу испытаний поверхностных вод № -390 от 06.03.2018 с резул
татами количественного химического анализа лаборатории АНО «Испытательный цен
«Нортест» поверхностные воды реки Исеть не соответствуют требования
ГН 2.1.5.1315-03 по показателю Марганец-2,1 ПДК.

Проба воды из реки не соответствует нормативам качества воды водных объект
рыбохозяйственного значения, так как выявлены превышения по фенолу в 72 ПДКрыб.

Согласно протоколу лабораторных испытаний по измерениям шума № А-103/18/2-1 от 06.03.2018 лаборатории исследований условий труда «НИИ охраны труда в г. Екатеринбурге» эквивалентные и максимальные уровни звука в дневное время не превышают гигиенически допустимые санитарные уровни, установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Согласно протоколу измерения электромагнитного излучения промышленной частоты 50 Гц № НЕИ ЭМИПЧ-103/18/2-1 от 06.03.2018 лаборатории исследований условий труда «НИИ охраны труда в г. Екатеринбурге» значения напряженности электрического поля 50 Гц и индукции магнитного поля 50 Гц на границе участка проектируемого строительства жилого дома не превышают предельно допустимых уровней, установленных санитарными нормами и правилами.

Техногенные условия

Площадка изысканий находится на территории действующего завода ООО «Машиностроительный завод им. В.В. Воровского» и представляет промышленную застройку с большим количеством подземных и надземных коммуникаций и развитой сетью автодорог.

На момент изысканий опасных природных физико-геологических процессов визуально не установлено, деформаций существующих зданий и строений вблизи площадки также не выявлено.

12. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2022-1276, подготовленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга 29.06.2023.

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», Ленинский район, ул. Цвиллинга.

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:786.

Площадь земельного участка - 7961 м^2.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 – Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

13. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В объеме корректировки сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Технические условия от 08.12.2021 № 25.2-02/381 Комитета благоустройства Администрации города Екатеринбурга на проектирование присоединение к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга объекта: «Многоэтажная жилая застройка высотой от 5 до 34 этажей с объектами общественного назначения» для земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0402030:17.

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта: «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства». Корректировка 5, подписанная главным инженером проекта ООО «АБ «Гордеев-Демидов» Герт М.А.

14. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро «Гордеев-Демидов» (ООО «АБ «Гордеев-Демидов») ИНН 6673174403, ОГРН 1076673024999, КПП 667001001:

- место нахождения юридического лица: 620026, Россия, Свердловская област
г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 6а;

- адрес юридического лица: 620026, Россия, Свердловская область г. Екатеринбур
ул. Белинского, стр. 6а;

- Выписка от 04.08.2022 № 2746 из реестра членов саморегулируемой организаци
Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков «Уральское обществ
архитектурно-строительного проектирования» (регистрационный номер в государстве
ном реестре СРО-П-028-24092009) на право выполнения работ по осуществлению подг
товки проектной документации в отношении объектов капитального строительст
(кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использ
вания атомной энергии). Регистрационный номер члена СРО в реестре 19 от 13.10.2009.

Субподрядные организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ ГРУПП
(ООО «ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ ГРУПП») ИНН 6671453289, ОГРН 114667101391
КПП 667101001:

- место нахождения юридического лица: 620026, Россия, Свердловскя область
Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 6а;

- адрес юридического лица: 620026, Россия, Свердловскя область г. Екатеринбур
ул. Белинского, стр. 6а;

- Выписка от 04.08.2022 № 2747 из реестра членов саморегулируемой организаци
Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков «Уральское общест
архитектурно-строительного проектирования» (регистрационный номер в государстве
ном реестре СРО-П-028-24092009) на право выполнения работ по осуществлению подг
товки проектной документации в отношении объектов капитального строительст
(кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использ
вания атомной энергии). Регистрационный номер члена СРО в реестре 190 от 12.03.201

**15. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем по
готовку изменений в проектную документацию**

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщ
«Парковый квартал» (ООО «СЗ «Парковый квартал») ИНН 667112766
ОГРН 1206600066166, КПП 667101001:

- место нахождения юридического лица: 620142, Россия, Свердловская област
г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, соор. 7, офис 156;

- адрес юридического лица: 620142, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбур
ул. Цвиллинга, соор. 7, офис 156;

- адрес электронной почты юридического лица: info@prinzip.su.

Технический заказчик – отсутствует.

16. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

На основании Задания на проектирование. Корректировка 5 внесены изменения
дополнения в части технических решений в отдельные разделы проекта: «Жилой ко
плекс в квартале улиц Машинная – Фурманова – Цвиллинга – Отто Шмидта г. Екатери
бурга. 4 этап строительства. Секции С9. С13», подтвержденные Справкой об изменен
ях, внесенных в проектную документацию, подписанной Главным инженером проек
ООО «АБ «Гордеев-Демидов».

Раздел 1 «Пояснительная записка» (04.02-П.2020-ПЗ)

В объеме корректировки в раздел внесены следующие изменения:

текстовая часть

- в состав проектной документации внесены изменения в части номеров изменен

приложения

- внесен новый градостроительный план земельного участка (ГПЗУ № 66-3-02-0-00-2022-1276;
- внесена Информация АО «ЕТК» № 51313-06-13/20Л-1142 от 18.12.2020 для проектирования.

16.1. В части «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (04.02-П.2020-ПЗУ)

В связи с корректировкой проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- откорректированы основания для проектирования и перечень исходных данных;
- представлен новый ГПЗУ № 66-3-02-0-00-2022-1276 от 29.06.2022;
- представлено описание ЗОУИТ в соответствии с новым ГПЗУ и выводы по размещению проектируемого объекта;
- откорректированы границы отвода и границы ЗОУИТ по ГПЗУ;
- откорректированы расчеты площадок, парковок, ТБО согласно актуальным нормам; откорректированы выводы по размещению парковочных мест и площадок;
- откорректировано размещение открытых парковочных мест согласно новым расчетам и новых нормативных документов с учетом санитарных разрывов;
- откорректированы контуры площадок благоустройства согласно новым расчетам и новых нормативных документов;
- откорректированы границы благоустройства, площади покрытий и ТЭП по благоустройству;
- откорректирован план земляных масс в соответствии с новой границей отвода, откорректирована ведомость земляных масс с учетом новых ТЭП и новой границы отвода;
- откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с рабочей документацией и новых ТУ.

В административном отношении проектируемый объект: «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная, Фурманова, Цвиллинга, Отто Шмидта в г. Екатеринбурге» расположен в квартале одноимённых улиц в Ленинском районе г. Екатеринбурга Свердловской области.

Участок расположен в границах бывшего завода ООО «Машиностроительный завод им. В.В. Воровского». Предприятие специализировалось на выпуске буровых машин и оборудования. Демонтаж зданий строений и сооружений, а также вынос и демонтаж инженерных коммуникаций, снос зеленых насаждений будет выполнен до начала строительства. На смежном участке с кадастровым номером 66:41:0402030:13, в соответствии с письмом № 276 от 20.04.2018, объекты промышленного производства располагаться не будут.

Для размещения проектируемого объекта капитального строительства выделен земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:41:0402030:786 площадью 7961 м2. Согласно ГПЗУ № 66-3-02-0-00-2022-1276 от 29.06.2022 участок расположен в зоне Ц-2 – Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные дома этажностью до 16 и выше, объекты общественного назначения, образования и просвещения.

Земельный участок ограничен:

- с северной стороны – участком строящегося жилого комплекса «Парковый квартал» (1 очередь строительства);
- с восточной стороны – «красной линией» ул. Машинная;
- с южной стороны – земельным участком существующего административного здания;
- с западной стороны – «красной линией» ул. Цвиллинга.

Естественный рельеф площадки проектирования изменен в процессе строительст
и эксплуатации ООО «Машиностроительный завод им. В.В. Воровского» и представля
собой спланированную территорию, промышленную застройку с большим количество
подземных и надземных коммуникаций. Исходя из инженерных изысканий, территор
участка захламлена проволокой, щебнем и т.п. По всей территории расположены откр
тые хранилища металлических полуфабрикатов и готовых изделий, деревянной тар
Абсолютные отметки поверхности изменяются от 237,80 м до 243,70 м. В геоморфол
гическом отношении площадка находится на правом берегу реки Исеть, протекающей
восточном направлении, приблизительно в 100 м от уреза воды. Абсолютная отмет
уреза воды в р. Исеть составляет 231,86 м по состоянию на июль 2013 года. На моме
изысканий опасных природных физико-геологических процессов визуально не устано
лено, деформаций существующих зданий и строений вблизи площадки также не выявл
но. Грунт категории «опасный» на площадке проектирования отсутствует.

Проектные решения, принятые в настоящей проектной документации, по размещ
нию объекта капитального строительства на отведенном земельном участке приняты
основании требований, представленных в Градостроительном плане земельного участ
ГПЗУ № 66-3-02-0-00-2022-1276 от 29.06.2022. Размещение проектируемых зданий и с
оружений выполнено в соответствии с «Чертежом градостроительного плана земельно
участка и линий градостроительного регулирования» по ГПЗУ.

Проектные решения, принятые в настоящей проектной документации, по размещ
нию объекта капитального строительства на отведенном земельном участке соотве
ствуют требованиям, представленным в Градостроительном плане земельного участка.

В соответствии с заданием на проектирование строительство жилого комплек
осуществляется в 2 очереди, которые разделены на 11 этапов строительства.

Проектная документация на 1 и 2 очереди строительства выполнена в проекте (5
2017-ПЗУ) «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - О
то Шмидта г. Екатеринбурга». Корректировка 2» ООО АБ «АСновА» в 2019 году. С
гласно градостроительной концепции в жилом комплексе «Парковый квартал» запро
тированы жилые дома, объединенные в уровне земли одноэтажным стилобатом. В ст
лобате размещены встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
технический подвал. Жилой комплекс представляет собой единый строительный объем
общими инженерными системами.

Предметом рассмотрения экспертизы является 4 этап 2 очереди строительства ж
лого комплекса «Парковый квартал» в составе:

- № С9 (поз. по ПЗУ) - 28-этажная жилая секция С9 со встроенно-пристроенны
помещениями общественного назначения;
- № С13 (поз. по ПЗУ) – 13-этажная жилая секция С13 со встроен
пристроенными помещениями общественного назначения.
- встроенно-пристроенная 2-этажная подземная автостоянка на 95 м/мест (этап 5
и пристроенная одноэтажная подземная автостоянка на 24 м/места (этап 5.2) в объе
конструктивных решений, обеспечивающих размещение площадок благоустройства
проезда пожарных машин.

На данном этапе планируется строительство двух секций С13 и С9 этажностью
и 28 этажей со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями многоэтажно
многосекционного жилого дома.

Площадь участка в границах землеотвода - 7961 м2.

Площадь участка благоустройства - 8 600 м2.

Площадь жилого фонда - 18 792,8 м2.

Количество жителей II очереди 4 этапа строительства составляет - 627 чел.
норме обеспеченности площади квартиры на одного жителя 30 м2, в том числе:

- секция С9 - 460 чел.;
- секция С13 - 167 чел.

Количество работающих в офисах составляет 30 чел., в том числе:

- секция С9 - 5 чел.;
- секция С13 - 25 чел.

Общая площадь коммерческих помещений (офисов) - 894,8 м2.

Размещение жилого дома обеспечивает требуемую продолжительность инсоляции помещений и территории. При формировании схемы планировочной организации земельного участка выполнены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению доступности инвалидов и других маломобильных групп населения, а также расчет нормативных размеров дворовых площадок и нормативного количества парковочных мест для хранения автомобилей. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектом предусматривается устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

Въезд на земельный участок проектируемого жилого комплекса осуществляется с улицы Машинной: с севера - через I очередь строительства квартала, с юга – через смежный земельный участок с кадастровым номером 66:41:0402030:101. Вдоль ул. Машинная организованы местные проезды, по которым осуществляется доступ к парковочным местам в двухуровневых подземных автостоянках, обслуживаются встроенные коммерческие помещения и осуществляется вывоз мусора.

Въезд в подземные двухуровневые автостоянки осуществляется для первой очереди со стороны ул. Машинная, для второй – с ул. Цвиллинга и ул. Машинная.

Для 4 этапа 2 очереди строительства въезд на земельный участок проектируемого жилого комплекса осуществляется с улицы Машинной. Концепцией жилых домов не предусмотрен заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию, обслуживание жилых домов предусмотрено через подземную автостоянку.

Проезды для пожарной техники осуществляются по твердым покрытиям и укрепленному газону. Они совмещены либо с проезжими частями улиц, либо с внутридворовыми проездами, тротуарами и площадками. Размещение малых архитектурных форм на путях движения пожарной техники не предусмотрено. Проезды выполнены с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты», п. 8, т.е. расстояние от стен дома, ширина и конструкция дорожной одежды соответствуют противопожарным нормам.

Благоустройство территории участка жилых домов включает в себя следующие работы:

- устройство стоянок и проезда к ним из асфальтобетона;
- устройство временного проезда и временных открытых стоянок из дорожных плит;
- устройство тротуаров из бетонной плитки и резинового покрытия;
- устройство площадок отдыха из бетонной плитки, резинового покрытия, газона;
- устройство детских площадок из резинового покрытия и песчаного покрытий, бетонной плитки, газона;
- устройство спортивных площадок из резинового покрытия, бетонной плитки, газона;
- устройство газонов и цветников;
- посадка деревьев и кустарников.
- устройство отмостки из бетонной плитки на водонепроницаемом основании; устройство «мягкой» отмостки из гальки.

Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: А - игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, Б - для отдыха взрослого населения, В - для занятий физкультурой) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СНиП 2.07.01-89*(СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с изм.4 от 09.06.2022г.) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расчеты площадок выполнены в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования городского округа (НГП)– муниципального образования «город Екатеринбург» (Приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 60/65).

Для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов (ТКО) проект предусмотрена встроенная мусорокамера в секции С13 на 3 контейнера и отделение д сбора крупногабаритного мусора. Контейнеры с крышками объемом 1,1 м3 каждый, пл стиковые или оцинкованные. Подъезд к мусорокамере осуществляется с ул. Машинн по запроектированным внутриплощадочным проездам. Расчет ТКО и требуемого кол чества контейнеров выполнен на основании данных НГПСО 1.2009-66 «Нормативы гр достроительного проектирования Свердловской области», табл. 26 и 27. Указанные ра четные нормативы не противоречат СП 42.13330.2016, приложение К.

Расчет стоянок автомобилей для жителей выполнен на основании данных НГ Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципально образования «город Екатеринбург» (Приложение 1 к Решению Екатеринбургской горо ской Думы от 28.12.2021 № 60/65), раздел 3, гл. 3, п. 21.

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей сотрудников и посетителе коммерческих помещений выполнен на основании СП 42.13330.2016 «Градостроител ство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная р дакция СНиП 2.07.01-89*), Приложение Ж*.

Для хранения транспорта жильцов проектируемых жилых секций С9 и С13 4 эта II очереди строительства требуется по расчету 141 м/место. На основании п. 26 гл. 3 ра дела 3 НГП снижено значение расчетного показателя минимально допустимого уров обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) 40 % при проектировании многоквартирной жилой застройки, находящейся в террито альной доступности от остановок существующей и планируемой в документах терри риального планирования трамвайной сети и (или) существующих и планируемых в д кументах территориального планирования станций метрополитена и (или) городско электропоезда, при условии планирования объектов предпринимательской деятельнос (за исключением апартаментов), если площадь таких объектов составляет от 3 % до 5 от общей площади многоквартирных домов в границах проектирования.

Общая площадь коммерческих помещений (офисов) составляет 894,8 м2 - 3,04% общей площади жилых секций С9 и С13 (29 434,85 м2). А также согласно документ территориального планирования по ул. Машинной в перспективе будет строительст трамвайной сети.

Для хранения автомобилей сотрудников и посетителей

коммерческих помещений требуется – 15 м/мест, включая 2 м/места для МГ в т.ч.:

- 1 м/место размером 2,5×6,0 м;
- 1 м/место специализированное размером 3,6×6,0 м. (п. 5.2.4 СП 59.13330.2020).

Общее расчетное количество м/мест для проектируемых жилых секций С9 и С1 156 м/мест:

- для жителей комплекса – 141 м/место;
- для коммерческих помещений – 15 м/мест, в том числе 2 м/места для МГН.

По проекту в границах отведенного земельного участка размещается 15 м/мест

- 10 м/мест для коммерческих помещений на открытой автостоянке Р1, включая:
- 2 м/места для МГН;
- 5 м/мест для коммерческих помещений открытой автостоянке Р2;

В границах смежного земельного участка, с кадастровым номер 66:41:0402030:13 в соответствии с договором с собственником участка ООО «Бриг» 14.02.2022 (Приложение 1), временно размещается 98 м\мест(что не превышает колич ство 102 м\места, предоставляемых по письму), для жилых помещений на открытой тостоянке по адресу ул.Цвиллинга,7 (Приложение 2).

Недостаток 43 м/места размещается по письму Заказчика (см. Приложение на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0402030:97 (в составе ра учтенного 66:41:0402030:0017, Приложение 3) и 66:41:0402030:99 (в составе ра учтенного 66:41:0402030:0017, Приложение 4) с обеспечением пешеходной доступнос Согласно проекту планировки и межевания ш.311-9/2020-ПП.ПМ, на предоставлени

участках будут размещены общественные здания 2.6 с подземными паркингами (паркинг 4.2 на 40 м/мест и паркинг 4.5 на 20 м\мест) (см. Приложение 5). Количество машино-мест в паркингах обеспечит потребность в парковочных местах самих зданий и потребность проектируемых секций С9 и С13 4 этапа строительства. После ввода в эксплуатацию 5 этапа строительства будет также сдана подземная автостоянка на общее количество 119 м/мест (№5.1 и №5.2 по ПЗУ). Временная открытая автостоянка на 98 м/мест будет использоваться далее при строительстве последующих этапов жилого комплекса. Недостаток уже в количестве 22 м/места (14% от расчетного числа) предоставляются Заказчиком в тех же паркингах по письму Приложения 7. Данных мероприятий достаточно для обеспечения жителей и посетителей жилого комплекса машино-местами.

Инженерная подготовка проектируемой территории включает в себя:

- перемещение земляных масс.
- вертикальную планировку территории.
- прокладку подземных инженерных сетей.

Поверхностный водоотвод с проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и СП 32.13330.2012. Вертикальная планировка площадки строительства разработана с учетом существующего рельефа прилегающих улиц и отвода поверхностных вод с участка самотеком в сторону улиц Машинной и частично Цвиллинга со сбросом на твердые покрытия проезжих частей. На ул. Машинной осуществляется сброс стоков в дождеприёмные колодцы существующей сети ливневой канализации. Запроектированная в данном проекте система поверхностного водоотвода согласована с МБУ «ВОИС».

Техническим заданием границей проектирования определена граница земельного участка, внеплощадочные сети дождевой канализации разрабатываются отдельным проектом и данным заключением не рассматриваются.

Вертикальная планировка площадки строительства разработана с учетом существующего рельефа прилегающих улиц и отвода поверхностных вод с участка самотеком в сторону улиц Машинной и частично Цвиллинга со сбросом на твердые покрытия проезжей части. Далее осуществляется сброс стоков в дождеприёмные колодцы проектируемой сети ливневой канализации К2р, затем они отправляются на проектируемые локальные очистные сооружения на ул. Машинной и очищенными попадают в реку Исеть.

Проектом предусматривается сплошная вертикальная планировка отведенного участка. Поверхностные стоки на внутридворовой территории жилых домов на кровле паркинга отводятся по запроектированным воронкам и далее в проектируемую сеть дождевой канализации. Из-за возникшей разницы в отметках между проектируемой вертикальной планировкой участка и существующим рельефом на месте демонтированных промышленных корпусов запроектировано устройство подпорной стенки вдоль здания по адресу: ул. Цвиллинга, 7. Высота подпорной стенки колеблется в интервале 4,0 - 5,30 м.

Организация рельефа обеспечивает отвод поверхностных вод от проектируемых зданий.

Проектные уклоны спланированной территории колеблются от 5 до 49‰.

Поперечный максимальный уклон тротуаров - 20‰.

Продольный максимальный уклон тротуара - 42‰.

Поперечный профиль проезжей части проездов (односкатный) –20‰.

Продольный максимальный уклон проезжей части проездов – 23‰.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа дома, соответствующая абсолютной отметке 244,00 м.

Подключение проектируемых коммуникаций предусмотрены в соответствии с техническими условиями, решения по прокладке инженерных сетей приведены в соответствующих частях проекта. Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка - подходы и подъезды к зданию, дворовые площадки общего пользования, открытые автостоянки.

Обеспечение доступа инвалидов

План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуали рованная редакция СП 35-103-2001).

Уклоны пешеходных тротуаров – продольный не более 50% (в местах передви ния МГН), поперечный – не более 20%.

Ширина тротуаров, обеспечивающих передвижение МГН, в границах проектир мого земельного участка и на территориях общего пользования – не менее 2,0 м. внутридворовой территории жилых домов отсутствуют перепады высот на запроекти ванных покрытиях для беспрепятственного передвижения инвалидов-колясочников территории двора.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются на территории жил комплекса на открытой автостоянке Р1. Количество таких мест для инвалидов опреде но в соответствии с рекомендациями СП 59.13330.2020, п.5.2.1 и составляет 2 м/ме для парковки автомобилей нежилых помещений. Расстояния от мест остановки ма инвалидов до входных групп встроенных объектов коммерческого назначения не п вышают нормируемые.

Габаритные размеры м/места для инвалидов составляют 3,60×6,00 м. Все ме оборудуются специальной разметкой, а также соответствующими дорожными знаками

Для передвижения инвалидов-колясочников со стоянки на тротуар предусмотр понижение бортового камня.

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

Объекты, расположенные на земельном участке проектирования и в непоср ственной близости от него, имеют охранные зоны и зоны с особыми условиями испо зования территории (ЗОУИТ).

Санитарные разрывы:

1. Детские игровые и спортивные площадки - 10,0 м до окон жилых общественн зданий (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городски сельских поселений», п. 7.5) с изм.4 от 09.06.2022;

2. Площадки отдыха взрослых – 8,0 м до окон жилых общественных зда (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельс поселений», п. 7.5) с изм.4 от 09.06.2022;

3. Проезды автотранспорта, ведущие на автостоянки - 7,0 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классифика предприятий, сооружений и иных объектов», раздел 7.1.12);

4. Граница санитарно-защитной зоны от фасадов жилых домов до открытых а стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 10 м/мест - 10,0 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классифика предприятий, сооружений и иных объектов», раздел 7.1.12, табл. 7.1.1);

5. Граница санитарно-защитной зоны от территории детских учреждений и пло док благоустройства до открытых автостоянок легкового автотранспорта вместимос до 10 м/мест – 25,0 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и са тарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздел 7.1 табл. 7.1.1).

Противопожарные разрывы:

1. Открытые автостоянки легковых автомобилей – не нормируется (Согласно СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности» 01.03.2022 предъявляются требования только до наземных, наземно-подземных зда сооружений стоянок автомобилей);

Проектируемые нормируемые объекты располагаются за пределами разрывов.

Водные объекты:

1. Граница водоохранной зоны р. Исеть – 200,0 м (Статья 65 Водного кодекса от 03.06.2006 № 74-ФЗ). Согласно ГПЗУ № РФ 66302000-2022-1276 - 66:00-6.1929.

2. Граница прибрежной защитной полосы р. Исеть – совпадает с водоохранной ной. Согласно ГПЗУ № РФ 66302000-2022-1276 - 66:00-6.1933.

Охранные зоны инженерных сетей

1. Охранная зона существующего магистрального канализационного коллектора 1700×1900 мм – 6,0 м (Технические условия МУП «Водоканал» № 05-11/33-15562-6088 от 15.06.2017). В пределах охранной зоны запрещено размещение зданий, жилых домов и подземных паркингов.

Проектируемый жилой дом учитывает размещение данных охранных зон.

Иные ЗОУИТ, установленные ГПЗУ № РФ 66302000-2022-1276 от 29.06.2022:

1. Часть земельного участка для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах Улиц Машинная-Цвиллинга-Щорса, утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2017 № 1397-П).

2. Приаэродромная территория: аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп. – весь проектируемый земельный участок находится на данной территории.

3. Приаэродромная территория: сектор 29 подзона № 4 – приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) - весь проектируемый земельный участок находится на данной территории;

4. Приаэродромная территория: подзоны № 3-№ 6 – приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) - весь проектируемый земельный участок находится на данной территории.

Все требования по размещению проектируемого жилого объекта в данных зонах учтены данным проектом.

Вывод: Проектируемый объект капитального строительства размещен в границах земельного участка без ограничений.

В процессе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по замечаниям экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения:

- размещение благоустройства (в том числе размещение проездов, автопарковок и т.д.) за границами землеотвода в границах «красных линий» улиц на землях общего пользования согласовано с УБГ,
- выполнены требования ТУ УБГ№ 25.2-02/381 от 08.12.2021г.;
- пункт «Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства» дополнен описанием всех ЗОУИТ в соответствии с п. 5.1 и приложение № 1 ГПЗУ и выводами по размещению проектируемого объекта с учетом ЗОУИТ;
- откорректирован расчет парковок, представлены корректные выводы по обеспечению требуемого по расчетам количества парковочных мест для проектируемого этапа строительства по постоянной и временной схеме; дано пояснение, на каких парковках в радиусе пешеходной доступности размещаются недостающие по расчету парковочные места, место размещения парковок показано на ситуационном плане, представлены договоры на размещение парковочных мест;
- расчет ТКО и требуемого количества контейнеров выполнен в соответствии с НГПСО 1.2009-66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», табл. 26 и 27. Указанные расчетные нормативы не противоречат СП 42.13330.2016, приложение К.;
- при устройстве пожарного проезда выполнить требования СП 4.13130.2013 п. 8.9 конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных машин, представлен план с выделением полосы для проезда пожарных машин. Мероприятия по расстановке оборудования и содержанию проезда для пожарной техники по дворовым площадкам и по газону описаны в-разделах - ТБЭ «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» и «Противопожарные мероприятия», в частности по содержанию проезда в зимнее время.

16.2. В части «Конструктивные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В результате корректировки проектной документации внесены изменения в конструктивные решения:

Подраздел 4.1 «Конструктивные решения» (04.02-П.2020-С9-КР1)

- предусмотрено изменение отметки плиты перекрытия над подземным уровне осях 14-15/К-Л с отметки +0,350 до +0,270; предусмотрено изменение отметки плиты рекрытия над подземным уровнем в осях 6-9/К-Л с отметки минус 0,100 до минус 0,1 дополнительно предусмотрены балки, бортики по краю плиты вдоль осей А, Г, Е, Л;

- предусмотрено изменение толщины стены с 250 мм до 300 мм в осях 15/Е-Л уровне 1-го этажа;

- дополнительно предусмотрены балки по краю плиты перекрытия над 1-м этаж в осях 2-6/А, 2-6/Г, 9-14/Л;

- предусмотрено изменение сечения балки 400×800(h) мм на сечение 400×1000 мм в плите перекрытия на отметке +6,500 в осях 1-2/Г, 1-2/А;

- предусмотрена корректировка толщины контрфорсов парапетной стены пли покрытия в осях 3/А, 3/Г, 13/Е с 250 мм до 200 мм;

- предусмотрена корректировка привязочных размеров стены в осях 12-И-К к ос на отметке +77,060;

- предусмотрено двухсторонне утепление нижней части высокого парап на кровле взамен системы термовкладышей; в стенках парапета предусмотрены темпе турные рассечки на расстоянии от 4,0 м до 6,0 м;

Подраздел 4.1 «Конструктивные решения» (04.02-П.2020-С13-КР1)

- предусмотрено изменение отметки плиты перекрытия над минус 1-м этажо осях 1-2/А-Б с отметки минус 4,100 до минус 4,180; предусмотрено изменение отме плиты перекрытия в осях 8-11/В-Ж с отметки минус 5,700 до минус 5,650; предусмот но изменение отметки плиты перекрытия в осях 10-12/А-Б с отметки минус 4,500 до нус 4,580; предусмотрено изменение отметки плиты перекрытия в осях 16-20/А-Б с метки минус 4,750 до минус 4,850; предусмотрено изменение отметки плиты перекры в осях 22-23/А-Б с отметки минус 5,000 до минус 5,080;

- предусмотрено устройство схемы расположения термовкладышей в осях 4/ плите перекрытия на отметке +5,900, +8,900, +11,900;

- предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты перекрытия в осях 21/А на отметке +11,900; дополнительно предусмотрена балка сечением 250×430(h) м плите в осях 1-2/А;

- дополнительно предусмотрено устройство пилона в осях 22/Г в уровне 6-го и 7 этажей;

- дополнительно предусмотрена балка сечением 250×430(h) мм в плите перекры на отметке +17,900 в осях 20-21/А-Б;

- предусмотрено устройство схемы расположения термовкладышей в осях 4/Д осях 20-21/Г в плите перекрытия на отметке +23,900;

- дополнительно предусмотрены технологические отверстия в плите перекрытия отметке +26,900, +29,900, +33,200, +35,300;

- дополнительно предусмотрены бортики по периметру плиты перекрытия на метке +29,900 в осях 1-23/А-Б, 21-23/А-Г;

- дополнительно предусмотрены бортики по периметру плиты перекрытия на метке +33,200 в осях 1-22/А-Б, 22/А-Г; предусмотрено изменение геометрических ра ров плиты в осях 5-10/А-Б;

- предусмотрено изменение отметок верха декоративных элементов в осях 1-22 Б, 22/А-Г на конструкциях плиты покрытия здания; дополнительно предусмотрен у сток плиты перекрытия на отметке +35,900; предусмотрена корректировка отметка в плиты покрытия выхода на кровлю в осях 10-11/В; предусмотрена корректировка отм ка верха парапета покрытия.

Остальные конструктивные решения предусмотрены без изменений.

Уровень ответственности – нормальный в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ.

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ.

Секции С9 представляют собой здания, состоящие из 2-х подземных этажей и 28-и надземных этажей, включая чердачный уровень; сложного очертания в плане с общими габаритными размерами в осях 45,09×16,24 м. Отметка низа подошвы ростверков минус 6,500 (237,50) и минус 9,850 (234,15). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 244,00.

Конструктивная схема секции С9 – смешанная, каркасно-стеновая. Вертикальные нагрузки воспринимаются диафрагмами жесткости (железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), колоннами, простенками (пилоны) и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены и пилоны предусмотрены толщиной 300 мм, 250 мм, 200 мм, колонны сечением 600×800 мм, 800×500 мм, 800×400 мм, 400×400 мм из бетона В30W8F150 для подземных уровней, из бетона В30F100 с 1-го по 10-ый этажи, из бетона В25F100 для стен и пилонов 11-го этажа и выше. Плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25W8F150 для плит подземного и надподземного уровня, из бетона В25F100 для плит перекрытия типовых этажей; в теле плиты перекрытия над 1-м и 2-м этажами на отдельных участках предусмотрены балки сечением 400×800(h) мм; в местах перехода через тепловой контур плиты перекрытия предусмотрены с устройством термовкладышей. По контуру плит покрытия предусмотрены парапеты монолитные железобетонные толщиной 160 мм, 200 мм из бетона В25F100 (с использованием проникающих гидроизолирующих составов), для обеспечения теплового контура предусмотрено устройство термовкладышей, парапеты приняты с деформационными швами с шагом не более 6,0 м. Межэтажные лестничные площадки и лестничные марши приняты монолитными железобетонными из бетона В25W8F150 для подземного уровня, из бетона В25F100 для лестниц надземной части. Для армирования конструкций предусмотрено применение арматуры класса А240, А500С. Наружные стены секции предусмотрены с поэтажным опиранием, стены из кирпичной кладки толщиной 250 мм с наружной теплоизоляцией и с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки, на отдельных участках сертифицированная фасадная система. Предусмотрено закрепление ограждающих конструкций к несущим элементам каркаса зданий через систему закладных деталей и анкеров; так же предусмотрено устройство стоек фахверка из металлических элементов для отдельных межоконных простенков.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса секции и восприятие горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта подземной части обеспечивается работой несущих монолитных наружных и внутренних стен, колонн, пилонов и монолитных перекрытий, являющихся жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу вертикальных несущих конструкций.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Фундамент секции С9 принят свайным из сборных железобетонных свай сечением 300×300 мм из бетона В25W8F150 с минимальным заглублением в несущий слой не менее 500 мм; сваи объединены ленточным и плитным ростверками толщиной 900 мм из бетона В30W8F150. Для армирования конструкций предусмотрено применение арматуры класса А240, А500С. Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод все монолитные конструкции подземной части предусмотрены из бетона повышенной марки по водонепроницаемости W8, также предусмотрено устройство оклеечной гидроизоляции всех поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом и устройство системы гидрошпонок в рабочих швах конструкций.

Для защиты помещений подземного уровня от подтопления предусмотрена постоянно действующая дренажная система.

Основанием свай секции С9 принят полускальный грунт ИГЭ 6 – таль
хлоритовых сланцев и порфиритов низкой и пониженной прочности.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответстви
требованиями СП 28.13330.2017.

Предусмотрена разработка и проведение геотехнического мониторинга в соотв
ствии с требованиями гл. 12 СП 22.13330.2016.

Предусмотрена разработка мероприятий по контролю колебаний грунта и возд
ствие на существующие здания окружающей застройки и построенные секции при
бивке свай с последующим решением по способу погружения свай, а также разработк
проведение мониторинга за существующими зданиями в зоне влияния динамичес
воздействий для обеспечения требований п. 7.6.6 СП 24.13330.2011.

Секция С13 представляет собой здание, состоящее из 1-го подземного этажа и 1
надземных этажей, включая чердачный уровень; сложного очертания в плане с общи
габаритными размерами в осях 42,50×17,975 м. Отметка низа подошвы ростверков ми
9,650 (234,35). С северо-западной стороны секции С13 предусмотрено устройство од
этажного пристроя (с двумя подземными уровнями – конструктивно являются част
автостоянки); габаритные размеры приняты в осях 9,100×25,615; конструкции прист
к секции С13 отделены от секции С13 и секции С9 деформационным осадочным шв
За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответст
ющая абсолютной отметке 244,00.

Конструктивная схема секции С13 – смешанная, каркасно-стеновая. Вертикальн
нагрузки воспринимаются диафрагмами жесткости (железобетонные стены лестничн
клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), колоннами, простенками (
лоны) и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены и пило
предусмотрены толщиной 250 мм, 200 мм, колонны сечением 400×400 мм, 500×500 м
300×700 мм из бетона В25W8F150 для подземных уровней, из бетона В25F100
надземной части. Плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 200 мм
бетона В25W8F150 для плит подземного и над подземного уровня, из бетона В25F1
для плит перекрытия типовых этажей; в теле плиты перекрытия над 1-м этажом на
дельных участках предусмотрены балки сечением 250×600(h) мм; в теле плиты перекр
тия над 11-м и 12-м этажом на отдельных участках предусмотрены балки сечени
250×200(h) мм; в местах перехода через тепловой контур плиты перекрытия предусм
рены с устройством термовкладышей. По контуру плит покрытия предусмотрены па
петы монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона В25F100 (с использо
нием проникающих гидроизолирующих составов), для обеспечения теплового конту
предусмотрено устройство термовкладышей, парапеты приняты с деформационны
швами с шагом не более 6,0 м. Межэтажные лестничные площадки и лестничные мар
приняты монолитными железобетонными из бетона В25W8F150 для подземного уров
из бетона В25F100 для лестниц надземной части. Для армирования конструкций пре
смотрено применение арматуры класса А240, А500С. Наружные стены секции пре
смотрены с поэтажным опиранием, стены из кирпичной кладки толщиной 250 мм
наружной теплоизоляцией и с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки, на
дельных участках сертифицированная фасадная система. Предусмотрено закреплен
ограждающих конструкций к несущим элементам каркаса зданий через систему закл
ных деталей и анкеров.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса секции и воспри
тие горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта подземной части обеспечив
ется работой несущих монолитных наружных и внутренних стен, колонн, пилонов и м
нолитных перекрытий, являющихся жесткими горизонтальными дисками, обеспечива
щими совместную работу вертикальных несущих конструкций.

Конструктивная схема пристроя к секции С13 (выше отм.0,000) – рамно-связев
Вертикальные нагрузки воспринимаются диафрагмами жесткости (железобетонн
внутренние и наружные стены), колоннами, простенками (пилоны) и монолитными ж
лезобетонными перекрытиями. Несущие стены и пилоны предусмотрены толщиной 2
мм, 250 мм, колонны сечением 400×400, 250×900 мм из бетона В25F100 для надземн
части. Плиты покрытия монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бето

B25F100, в плите покрытия предусмотрены балки сечением 250×1200(h) мм (h – без учета толщины плиты). По контуру плит покрытия предусмотрены парапеты монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона B25F100 (с использованием проникающих гидроизолирующих составов), для обеспечения теплового контура предусмотрено устройство термовкладышей, парапеты приняты с деформационными швами с шагом не более 6,0 м. Для армирования конструкций предусмотрено применение арматуры класса А240, А500С. Наружные стены секции предусмотрены с поэтажным опиранием, стены из кирпичной кладки толщиной 250 мм с наружной теплоизоляцией и с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки, на отдельных участках сертифицированная фасадная система. Предусмотрено закрепление ограждающих конструкций к несущим элементам каркаса зданий через систему закладных деталей и анкеров. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса одноэтажного пристроя обеспечивается работой несущих монолитных наружных и внутренних стен, колонн, пилонов и монолитных перекрытий являющимися жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу вертикальных несущих конструкций.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Фундамент секции С13 принят свайным из сборных железобетонных свай сечением 300×300 мм и 350×350 мм из бетона B25W8F150 с минимальным заглублением в несущий слой не менее 500 мм; сваи объединены плитным ростверком толщиной 800 мм из бетона B30W8F150. Для армирования конструкций предусмотрено применение арматуры класса А240, А500С. Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод все монолитные конструкции подземной части предусмотрены из бетона повышенной марки по водонепроницаемости W8, также предусмотрено устройство оклеечной гидроизоляции всех поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом и устройство системы гидрошпонок в рабочих швах конструкций.

Для защиты помещений подземного уровня от подтопления предусмотрена постоянно действующая дренажная система.

Основанием свай секции С13 принят полускальный грунт ИГЭ 6 – талько-хлоритовых сланцев и порфиритов низкой и пониженной прочности.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

Предусмотрена разработка и проведение геотехнического мониторинга в соответствии с требованиями гл. 12 СП 22.13330.2016.

Предусмотрена разработка мероприятий по контролю колебаний грунта и воздействие на существующие здания окружающей застройки и построенные секции при забивке свай с последующим решением по способу погружения свай, а также разработка и проведение мониторинга за существующими зданиями в зоне влияния динамических воздействий для обеспечения требований п. 7.6.6 СП 24.13330.2011.

Две части пристроенной подземной автостоянки и встроенно-пристроенной подземно-наземной автостоянки представляют собой одноэтажное и двухэтажное сооружения сложной формы в плане. Пристроенная автостоянка разделена на 2 температурных блока с общими габаритными размерами в плане 17,76×43,80 м; относительная отметка низа подошвы ростверков минус 6,420 (237,56). Двухэтажная часть встроенно-пристроенной подземно-наземной автостоянки состоит из двух температурных блоков с общими габаритными размерами в плане 35,77×49,12 м; относительная отметка низа подошвы ростверков минус 9,670 (234,33). Конструкции встроенно-пристроенной подземно-наземной автостоянки отделены от конструкций жилых домов, предусмотрены деформационные швы по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены, пилоны). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа (секции С9, С13), соответствующая абсолютной отметке 244,00.

Конструктивная схема автостоянки – рамно-связевая. Вертикальные нагрузки
принимаются диафрагмами жесткости (наружные и внутренние монолитные желез
тонные стены), пилонами и монолитными железобетонными перекрытиями. Несу
стены автостоянки предусмотрены толщиной 300 мм, 200 мм, пилоны сечением 250×
мм, 300×900 мм, 400×900 мм, колонны сечением 400×400 мм из бетона В30F150W
осях 1.1-1.20/А1-С1), из бетона В25F150W8 (в осях 1.3-1.16/Т1-Э1). Плиты перекры
монолитные железобетонные толщиной 200 мм, 300 мм из бетона В25W8F150. Пл
покрытия толщиной 300 мм из бетона В25W8F150 с капителями высотой 500 мм.
контуру плит покрытия предусмотрены парапеты монолитные железобетонные тол
ной 200 мм, 160 мм из бетона В25W8F150, парапеты приняты с деформационными ш
ми с шагом не более 6,0 м. Для армирования конструкций каркаса предусмотрено п
менение арматуры класса А240, А500С.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса автостоянки об
печивается работой несущих пилонов, монолитных наружных и внутренних стен, п
перекрытия и покрытия, являющихся жесткими горизонтальными дисками, обеспечи
ющими совместную работу вертикальных несущих конструкций. Стены и колонны и
ют жесткое сопряжение с фундаментами и с плитами перекрытий. Учтена нагрузка
пожарных машин.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов ог
стойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железо
тонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием
поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Фундамент автостоянки принят свайным с применением сборных железобетонн
свай сечением 300×300 мм из бетона В25W8F150 с минимальным заглублением в не
щий слой не менее 500 мм; сваи объединены ленточными и кустовыми ростверком т
щиной 600 мм из бетона В25W6F150. Плита пола по грунту предусмотрена толщин
200 мм из бетона В25W8F150 с опиранием на ростверки. Для армирования конструкц
предусмотрено применение арматуры класса А240, А500С. Под ростверками и плит
пола предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод все монолитные констр
ции подземной части предусмотрены из бетона повышенной марки по водонепроница
мости W6 и W8, также предусмотрено устройство оклеечной гидроизоляции всех
верхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом и устройство
стемы гидрошпонок в рабочих швах конструкций.

Для защиты помещений подземного уровня от подтопления предусмотрена пос
янно действующая дренажная система.

Основанием свай автостоянки принят полускальный грунт ИГЭ 6 – талы
хлоритовых сланцев и порфиритов низкой и пониженной прочности.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответстви
требованиями СП 28.13330.2017.

Предусмотрена разработка и проведение геотехнического мониторинга в соотв
ствии с требованиями гл. 12 СП 22.13330.2016.

Предусмотрена разработка мероприятий по контролю колебаний грунта и возде
ствия на существующие и построенные здания при забивке свай с последующим ре
нием по способу погружения свай (забивка свай с устройством лидерных скважин ли
погружение методом статического вдавливания), а также разработка и проведение мо
торинга за существующими и построенными зданиями в зоне влияния динамическ
воздействий для обеспечения требований п. 7.6.6 СП 24.13330.2011.

*В процессе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровожден
по замечаниям экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения*

- представлено расчетное обоснование каркаса секции С9;
- представлено расчетное обоснование каркаса секции С13.

16.3. В части «Электроснабжение и электропотребление»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

В объеме корректировки в подразделы внесены следующие изменения:

Подраздел 1.1. «Система электроснабжения С9» (04.02-П.2020-С9-ИОС1)

- изменена трассы сети;

Подраздел 1.2. «Система электроснабжения С13» (04.02-П.2020-С13-ИОС1)

- откорректирована марка КЛ питающих ЩЭ и ЩК;

Подраздел 1.3. «Система электроснабжения. Наружные сети 0,4 кВ» (04.02-П.2020-ИОС1)

- откорректирована марка КЛ питающих ЩЭ и ЩК.

Источником питания объекта проектирования является запроектированный на 1 очереди строительства РПнов. с трансформаторами мощностью 2500 кВА (рабочее название ТП-4).

Распределение электроэнергии от РУ-0,4 ТП-4. до вводно- распределительных устройств (ВРУ) секций С9 и С13 выполняется сдвоенными четырехжильными кабелями с жилами равного сечения марки АПвБбШв расчетного сечения. Количество и сечения кабелей выбраны на основании расчетов по длительно допустимому току нагрузки в рабочем и послеаварийном режимах, проверены по допустимой потере напряжения и срабатыванию защиты от токов короткого замыкания в конце линий.

Кабельные линии от ТП до ВРУ прокладываются:

- в существующем кабельном лотке с учетом требований к прокладке взаиморезервируемых кабелей;

- в земле, согласно проекту А5-92. Взаиморезервируемые кабельные линии прокладываются в траншее с установкой огнезащитной перегородки из кирпича, между ними. В местах пересечения с коммуникациями применяется ПНД трубы;

- на лотках (коробах) по минус 1 этажу с учетом требований к прокладке взаиморезервируемых кабелей.

Ввод кабельной линии в кабельный полуэтаж ТП-4. осуществляется в трубе ПНД с огнезащитной обработкой. Кабельные лини по кабельному полуэтажу прокладываются по полу и обрабатываются огнезащитной обработкой.

Ввод кабельных линий в минус 1 этаж жилых домов осуществляется в трубе ПНД с огнезащитной обработкой. При прокладке по этажу до ввода в электрощитовую кабельные линии покрываются огнезащитным составом.

Категория нагрузки электроснабжения принята - вторая, отдельные потребители – первая: системы противопожарной защиты, лифты, аварийное освещение, огни светового ограждения (секция С13), ИТП (секция С13), хоз. питьевые насосные секций ХПН, узлы сетей связи, электроводонагреватели (С13).

Расчет электрической нагрузки выполнен согласно СП 256.1325800.2016, удельная расчетная нагрузка квартиры с плитами электрическими до 8,5 кВт принимается равной 10 кВт. Нагрузки силовых электроприемников приняты по заданиям разделов ОВ, ВК.

Секция С9

ВРУ - 1С9: ввод 1 – 130,05 кВт, ввод 2 - 137,87 кВт (в том числе офис 1 – 14,94 кВт);

ВРУ - 2 С9: ввод 1 – 126,8 кВт, ввод 2 - 103,75 кВт.

Секция С13

ВРУ – 1 С13: ввод 1 – 159,91 кВт, ввод 2 – 146,34 кВт; (в том числе офис 1 - 14,86 кВт, офис 2 – 11,63 кВт, офис 3 – 12,22 кВт, офис 4 – 11,42 кВт, офис 5 – 8,56 кВт, офис 6 – 8,05 кВт).

Расчетная нагрузка, приведенная к шинам РУ-0,4 кВ ТП-4: трансформатор Т1 – 415,76 кВт, трансформатор Т2 – 387,96 кВт (п/аварийный режим – 803,71 кВт).

Основными электроприемниками проектируемого здания являются: электропр
ники жилых квартир; осветительное оборудование МОП (включая хозяйственные кл
вые); технологические силовые электроприемники жилого дома (лифты, насосные,
электроприемники встроенных помещений (офисов), электроприемники автостоянки

Предусмотрено устройство электрощитовых помещений на минус первом эта
секций С9 и С13. Предусмотрена установка щитов учета ЩУ, в ЩУ осуществлена у
новка приборов учета. Предусмотрена установка ВРУ, для электроснабжения потреб
лей первой и второй категории, которые подключаются от ЩУ.

Для питания группы потребителей с категорией надежности один предусматр
ются ВРУ с устройствами АВР. Для электроприемников систем противопожарной за
ты предусмотрены самостоятельные ВРУ с АВР.

В качестве щитов оборудования распределительной сети применить сталь
наборные шкафы с выключателями нагрузки на вводе и автоматическими выключат
ми на отходящих линиях.

Для встроенных офисных помещений установлены самостоятельные ВРУ в э
трощитовой каждой секции, подключенные с верхних губок ВРУ секции. Для встр
ных офисных помещений предусмотрена установка силовых распределительных щи
по месту. Схема щита выполняется согласно заявленной мощности. Выполнена прок
ка питающего распределительного кабеля, сечение определено расчетом. Учет элект
энергии выполнен на вводах ВРУ офисов и на каждой распределительной линии. При
ры учета установлены в ВРУ на отходящих линиях. Внутренние электрические сети
полняются арендаторами отдельными проектами с учетом решений данного проект
действующих норм. В зависимости от архитектурных решений в соответствии с тр
ваниями безопасности производства монтажных работ возможна установка минимал
го количества светильников освещения. Управление работой электродвигателей сис
вентиляции встроенных помещений автоматизировано и предусмотрено автоматичес
отключение систем при срабатывании сигнала пожарной сигнализации.

Электроснабжение выполнено по радиальной и магистральной схемам. Схема э
троснабжения приемников сантехнического оборудования принята радиальной.

Предусмотрена установка этажных распределительных щитов для подключе
квартир. Этажные щиты укомплектованы двухтарифными электронными счетчик
электроэнергии 1 класса точности, выключателями нагрузки и дифференциальными
томатическими выключателями с током утечки 100мА, защищающими ответвления
питающих стояков к квартирным щиткам. Квартирные щитки укомплектованы вводн
аппаратом управления, однополюсными автоматическими выключателями в группо
линиях освещения и автоматическими выключателями дифференциального тока, в гр
повых линиях, питающих розеточные сети.

Тип щитового оборудования (степень и класс защиты оболочек) выбраны с уче
окружающей среды и назначением помещений в соответствии с нормативными до
ментами.

Коммерческий учет электроэнергии выполнен в щитах учета на вводах питающ
сетей в здание счетчиками активной энергии класса точности 0,5S.

Учет электроэнергии предусмотрен в ВРУ на каждом вводе, для каждого встро
ного помещения, силового оборудования и освещения МОП зданий, поквартирный у
- электронными многотарифными счетчиками активной энергии класса точности 1,0.

Сети внутри зданий выполняются трех и пятипроводными с самостоятельным
левым защитным проводником (жилой). Провода и кабели, используемые в здан
имеют оболочки, не распространяющие горение. К прокладке, в основном, приняты
бели марки ВВГ-нг-LS. Распределительные сети (стояки квартир) выполняются од
жильными кабелями с алюминиевыми жилами марки АВВГнг-LS. Распределительн
кабели до ЩК выполнены кабелями многожильными с алюминиевыми жилами ма
АВВГнг-LS.

Кабельные линии систем противопожарной защиты (в том числе цепи управления), аварийного освещения запроектированы огнестойким кабелями ВВГнг-FRLS. Сечение кабелей определено расчетом.

Прокладка электросетей в техподполье предусматривается открыто по потолку в лотках и кабельных конструкциях, прокладка одиночных кабелей в технических помещениях осуществляется в гладкой жесткой ПВХ трубе. Прокладка взаиморезервируемых кабелей осуществляется в разных лотках, коробах и трубах. Кабели, питающие противопожарные устройства, прокладываются отдельно от других кабелей проходят по стенам скрыто, в самостоятельных кабельных шахтах, имеющих предел огнестойкости не менее EI 45.

Вертикальные участки трасс прокладки внутренних сетей проходят по стенам скрыто в самостоятельных кабельных шахтах, имеющих предел огнестойкости не менее EI 45, в глухих стальных коробах и трубах. Участки кабелей, проходящие через стены и перекрытия, уплотнены огнезащитным составом. От этажного щита к квартирам прокладка питающих кабелей выполняется скрыто в гладкой ПНД трубе в монолитной плите потолка.

В проекте принято два вида освещения: рабочее (в том числе ремонтное) и аварийное (резервное и эвакуационное). Нормируемые уровни освещенности, качественные параметры осветительных установок приняты согласно СП 52.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. В проекте применяются светодиодные светильники. Выбор светильников произведен в зависимости от условий окружающей среды и в соответствии с характеристикой помещений по ПУЭ и СП 256.1325800.2016. Возможна замена изделий на аналогичные от других производителей с соблюдением требуемых характеристик. В проекте предусмотрена установка светодиодных светильников с применением датчиков движения в помещениях МОП. Управление освещением технических помещений - от клавишных выключателей при входе.

Световые указатели «Выход» приняты со встроенным аккумулятором, время работы которого составляет не менее 3-х часов.

Электроснабжение рабочего и аварийного освещения предусмотрены от разных секций ВРУ21ЛЭН-401.Секция аварийного освещения подключается по первой категории от ВРУ-ППУ в каждой секции.

Система заземления секций принята TN-C-S. Разделение PEN-проводника выполняется в вводно-распределительных устройствах. Все открытые проводящие части электроустановки подлежат заземлению в соответствии с ПУЭ. Функции ГЗШ выполняет шина РЕ вводно-распределительного устройства, в электрощитовых жилых домов. Запроектированы мероприятия, повышающие электробезопасность: основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов; молниезащита в соответствии с СО-153-34.21.122-2003 по 3-му уровню, пассивная с применением молниеприемной сетки; установка УЗО и применение системы СНН в обоснованных случаях; цветовая идентификация проводников электрических сетей. Выполнен контур наружного заземления и молниезащиты для каждой секции.

Предусмотрено проектирование сети наружного освещения (уличного и внутридворового).

Границы участков освещения:

- внутриквартальные - проезды, заезды, автостоянки;
- придомовые - проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. Уровень освещенности принят согласно СП 52.13330.2016.

Наружное освещение проездов и открытых стоянок автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Номинальная мощность светильника - 100 Вт. Светильники устанавливаются на проектируемых опорах на высоте 10 м. Размещение светильников на опорах, высота установки светильников и их количество обеспечивают требуемый уровень освещенности.

Внутридворовое освещение выполнено уличными светодиодными светильни мощность – 60 Вт. Светильники устанавливаются на проектируемых опорах на вы 4 м.

Подключение наружного освещения предусмотрено от ВРУ21ЛЭН-401 в элек щитовой секций С9 и С13. К ВРУ предусмотрено подключение рабочего и аварий освещения МОП жилого дома. ВРУ обеспечивает включение и отключение осветит ной установки в автоматическом режиме от реле времени или фотодатчика, ру включение и отключение осветительной установки непосредственным включен кнопки щита управления;

Проектирование питающей линии сети наружного освещения предусматри строительство кабельных линии 0,4 кВ. Проектируемая питающая линия уличного о щения 0,4 кВ выполнена кабелем марки АВБбШв сечением 3×16 мм2. Проектируе кабели уличного освещения прокладывается в земляных траншеях в соответстви (т.пр.А5-92), в местах пресечений с инженерными коммуникациями и асфальтиро ными проездами кабели защитить трубой ПНД. Питание сети уличного и внутридв вого освещения выполнено от проектируемых ВРУ домов. Учет расхода электроэне наружного освещения предусмотрен в ВРУ.

Проектом предусмотрено ручное и автоматическое управление наружным осве нием.

Для управления наружным освещением предусмотрены шкафы управления о щением ВРУ21Л-401, устанавливаемые в помещении электрощитовой жилой секции и С13.

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и тр ваний оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ре сов:

- использование светодиодных светильников;
- обеспечение гибкости управления осветительными сетями;
- использование счетчиков электроэнергии 1 класса точности.

Обеспечение безопасной эксплуатации объектов капитального строите ства:

- электроснабжение объекта от собственной трансформаторной подстанции;
- устройство электрощитовых помещений;
- выполнение системы молниезащиты и заземления;
- применение УЗО и дифференциальных выключателей в соответствии с нормам
- выполнение системы наружного освещения.

В процессе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровожде по замечаниям экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения

04.02-П.2020-ИОС1

- уточнено наименование источника питания в соответствии с ранее разработан ми решениями 1 очереди и принятыми рабочими наименованиями;

- текстовая часть откорректирована согласно внесённым изменениям в графическ части;

- л. 2, 3 ГЧ приведены в соответствие с разделами 04.02-П.2020-С9-ИОС1 изм. 04.02-П.2020-С13-ИОС1 изм. 3 (в части марки кабелей стояков квартир);

04.02-П.2020-С9-ИОС1, 04.02-П.2020-С13-ИОС1

- в текстовой части указаны требования п. 15.47 СП 256.1325800.2016 (изм.4) п применении кабелей из алюминия;

- уточнена методика расчёта согласно СП 256.1325800.2016, указано в тексто части. Электроприемники квартирного щитка приняты согласно методике расчета;

- номинальный ток аппарата защиты для квартирных щитов в этажных щитах пр няты с учетом требования п.12.5 СП 256.1325800.2016.

17. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектные решения объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4 этап строительства. Секция С9, С13», не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта, не влекут за собой изменений параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, а также с проектными решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение от 04.05.2018 № 66-2-1-3-0048-18.

Технический директор

Эксперт в области экспертизы проектной документации (7. Конструктивные решения)	МС-Э-17-7-13938 (18.11.2020-18.11.2025)	Матвеев Алексей Александрович

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации (5. Схемы планировочной организации земельных участков)	МС-Э-40-17-12657 (10.10.2019-10.10.2024)	Крупенников Александр Владимирович
Эксперт в области экспертизы проектной документации (5. Схемы планировочной организации земельных участков)	МС-Э-43-17-12704 (10.10.2019-10.10.2024)	Диордиев Николай Степанович
Эксперт в области экспертизы проектной документации (7. Конструктивные решения)	МС-Э-43-17-12712 (10.10.2019-10.10.2024)	Торопов Андрей Анатольевич
Эксперт в области экспертизы проектной документации (16. Системы электроснабжения)	МС-Э-60-16-11490 (27.11.2018-27.11.2023)	Арзамасцева Надежда Петровна
Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий (9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность)	МС-Э-11-9-14681 (31.03.2022-31.03.2027)	Ефремова Анна Валерьевна

Приложения:

- Копия приказа об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №НЭа-8 от 08.02.2022 г.
- Копия выписки из реестра аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе
- Копия приказа об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №НЭа-36 от 13.04.2022 г.
- Копия Свидетельства о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ**
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. +7 (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ
08.02.2022 № 3930/03-ДР
На № _____ от _____

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,
д. 18, пом. 73

anp@umbe.org

О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:
1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации деятельности предоставления государственных услуг Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, ме и иных сферах деятельности

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

Д.В. Ребров

Э.А. Дуйсенова

длинник электронного документа, подписанного ЭП,
ранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

дан: Гоголев Дмитрий Владимирович
ан: Федеральное казначейство
телен: с 29.12.2021 до 29.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

08.02.2022 **Москва** **№ НЭа-8**

Об аккредитации
Общества с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 3 февраля 2022 г. № 1577-ГУ).

2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи

в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00000216), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя Д.В. Гоголев

fsa.gov.ru

Реестр аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе

RA.RU.612132 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612132
внесения в реестр	08.02.2022
ус	Действует

ккредитованное лицо

НН	6678066419
ГРН	1156658096275
рганизационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
окращенное наименование	ООО "УУСЭ"
олное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
дрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕИЕ 73
омер телефона	+73433859819
дрес электронной почты	anp@umbe.org
дрес сайта в сети Интернет	https://www.уусэ.рф/
ПП	667801001
ействующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

ботники аккредитованного лица

О эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
амасцева Надежда ровна	МС-Э-60-16-11490	27.11.2018	27.11.2023	(16) Системы электроснабжения	
неев Алексей ександрович	МС-Э-4-17-13370	20.02.2020	20.02.2025	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
н Сергей тантинович	МС-Э-2-10-13241	29.01.2020	29.01.2025	(2.5/10) Пожарная безопасность	
пов Андрей льевич	МС-Э-47-12-12887	27.11.2019	27.11.2024	(2.1.4/12) Организация строительства	
енников Александр имирович	МС-Э-40-17-12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
терман Илья евич	МС-Э-60-13-11502	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	

fsa.gov.ru

Реестр аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе

ИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
ордиев Николай епанович	МС-Э-43-17-12704	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
гозинская Людмила ргеевна	МС-Э-60-6-11494	27.11.2018	27.11.2023	(2.1.2/6) Объемно-планировочные и архитектурные решения	
ремова Анна лерьевна	МС-Э-16-8-14442	21.10.2021	21.10.2026	(2.4.1/8) Охрана окружающей среды	
жарь Светлана ександровна	МС-Э-9-2-8220	22.02.2017	22.02.2022	(2.4) Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность	
мелева Юлия ихайловна	МС-Э-61-13-11515	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
ещерякова Елена тровна	МС-Э-40-17-12659	10.10.2019	10.10.2024	(17) Системы связи и сигнализации	

осударственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-8
Дата решения об аккредитации	08.02.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	08.02.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	08.02.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	08.02.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

ИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ**
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ
14.04.2022 № 11292/03-ДР
На № _____ от _____

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,
д. 18, пом. 73

info@umbe.org

О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, а также приложенных к нему документов Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:
1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации деятельности предоставления государственных услуг Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

Д.В. Ребров

Э.А. Дуйсенова

длинник электронного документа, подписанного ЭП,
ранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

дан: Гоголев Дмитрий Владимирович
дан: Федеральное казначейство
ителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

13.04.2022 **Москва** **№ НЭа-36**

Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 12 апреля 2022 г. № 4536-ГУ).

2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр

государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00142176), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя Д.В. Гоголев

fsa.gov.ru

Реестр аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе

RA.RU.612160 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

мер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612160
а внесения в реестр	14.04.2022
тус	Действует

ккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	info@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.уусэ.рф
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
илина Ольга ртуровна	МС-Э-5-1-13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
ошелева Татьяна ергеевна	МС-Э-23-1-13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
авриченко Александр иктоpович	МС-Э-12-1-14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
атвеев Алексей лександрович	МС-Э-53-2-11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	
олушина Тамара итальевна	МС-Э-23-2-13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	
вецова Екатерина авловна	МС-Э-23-2-14000	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	

ормирование печатной формы: 14.04.2022

fsa.gov.ru

Реестр аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе

эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
онов Николай льевич	МС-Э-43-17-12708	10.10.2019	10.10.2024	(1.3/3) Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
емова Анна ерьевна	МС-Э-55-4-11352	30.10.2018	30.10.2025	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	
арь Светлана ександровна	МС-Э-47-4-12886	27.11.2019	27.11.2024	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	

осударственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-36
Дата решения об аккредитации	13.04.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	13.04.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	13.04.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	14.04.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

ормирование печатной формы: 14.04.2022

Ассоциация
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
НОЭКС

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 66-0099-11

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»

ОГРН	1	1	5	6	6	5	8	0	9	6	2	7	5
ИНН	6	6	7	8	0	6	6	4	1	9			

Является членом Ассоциации
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС).

Президент Ш.М. Гордезиани

16 февраля 2012 г.

А-0099

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
ООО «УУСЭ»
27 (Двадцать семь) лист об

УПРАВЛЯЮЩИЙ
Арзамасцева Н.П.

