Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2024
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	59897149		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6671127662		
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620142, Свердловская область, г Екатеринбург, ул.Бориса Ельцина, д. 3, офис 7003

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	12 012	18 012
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 948	8 153	3 917
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 948	20 165	21 929
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 724 595	1 578 715	815 619
	в том числе: Материалы	12101	114	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	5	-	-
	Затраты по строительству	12103	1 479 884	1 311 152	699 739
	НДС при строительстве	12104	244 592	223 519	115 881
	Готовая продукция	12105	-	44 043	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 790	12 025	56
	в том числе: НДС	12201	2 790	12 025	56
	Дебиторская задолженность	1230	28 309	62 819	1 609 525
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	28 309	61 311	225 292

	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	45	77
	Расчеты с подотчеными лицами	12303	-	1	2
	Расходы будущих периодов	12304	-	-	1
	Расчеты по заключенным договорам долевого участия	12305	-	182	1 384 154
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	280	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12307	-	1 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	298 667	370 785	393
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 054 360	2 024 344	2 425 593
	БАЛАНС	1600	2 061 308	2 044 509	2 447 523

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 009	10 009	10 009
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(38 814)	(47 611)	(15 669)
	Итого по разделу III	1300	(28 805)	(37 602)	(5 660)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	21 973
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	19 810
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	-	2 163
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	6 012	13 692
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия	14501	-	-	-
	Арендные обязательства	14502	-	6 012	13 692
	Итого по разделу IV	1400	-	6 012	35 665
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 016 236
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	1 011 521
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	4 716
	Краткосрочные кредиты	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 326	16 779	12 808
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 258	16 497	12 808
	Расчеты по налогам и сборам	15202	72	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	1	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	15204	-	282	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15205	995	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 068 787	2 059 319	1 388 474
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия	15501	2 068 787	2 053 319	1 384 154
	Арендные обязательства	15502	-	6 000	4 320
	Итого по разделу V	1500	2 090 113	2 076 099	2 417 518
	БАЛАНС	1700	2 061 308	2 044 509	2 447 523

Руководитель _____ **Черных Геннадий Геннадьевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2024
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	59897149		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6671127662		
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	26 374	-
	Себестоимость продаж	2120	(26 813)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(439)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 373)	(6 416)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 812)	(6 416)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 080	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 356	-
	Прочие расходы	2350	(417)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 207	(6 426)
	Налог на прибыль	2410	(2 322)	1 285
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(1 205)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 205)	1 285
	Прочее	2460	(88)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 797	(5 141)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 797	(5 141)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Черных Геннадий Геннадьевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2024 г.